



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 36145 din 19.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C situate în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL

Societatea comercială Union Wind SRL a solicitat prin adresa nr. 275 din 21.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32958/21.11.2025, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp, situate în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C din județul Bacău, necesare pentru realizarea proiectului "Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național" în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, în scopul autorizării lucrărilor de reabilitare drumuri de acces la turbinele eoliene, construirii unei stații electrice de transformare 220/33kv pentru racordarea centralei electrice eoliene la Sistemul Energetic Național (SEN) și instalarea rețelei electrice subterane de medie tensiune pentru racordarea turbinelor eoliene în stație electrică de transformare 220/33 kv.

Union Wind SRL este deținătoarea autorizațiilor de înființare capacitate energetică nr. 1571/18.02.2025 și nr. 1572/18.02.2025 și are în derulare implementarea proiectului "Centrală electrică eoliană Bacău de 130 MW, stații electrice 220/110/20(33) kv, rețea electrică de conectare și racord la Sistemul Energetic Național 220/110 kv", în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, pentru care Consiliul Județean Bacău a emis Autorizația de construire nr. 47/11.06.2025.

Din suprafața totală de 6598 mp, suprafața de 6097 mp este necesară instalării rețelei subterane de medie tensiune, în lungul drumurilor județene, inclusiv subtraversări, iar suprafața de 501 mp este necesară pentru amenajarea intersecțiilor drumurilor de exploatare cu drumurile județene, până la limita părții carosabile a drumurilor județene, în vederea asigurării transportului agabaritic al componentelor turbinelor eoliene, în condiții de siguranță, la locul de amplasare a acestora.

Solicitarea SC Union Wind SRL este însoțită de decizia ANRE nr. 316/18.02.2025, certificatul de urbanism nr. 179/20.06.2025, memoriul tehnic întocmit de SC 62D ENGINEERING & DESIGN SOLUTIONS SRL, precum și de planurile de amplasament și de încadrare.

Proiectul afectează drumurile județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut acordul prealabil nr. 32961/1 din 16.12.2025 și autorizația nr. 32962/2 din aceeași dată, pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 8, art. 10, art.12, art. 13 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în

suprafață totală de 6598 mp pentru realizarea proiectului “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătăraști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii.

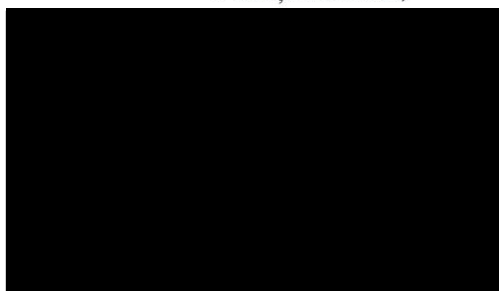
Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită pentru realizarea și asigurarea funcționării normale a rețelei, pe toată durata de existență a capacității referite.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SC Union WIND SRL solicită, prin adresa nr. 230/18.12.2025, înregistrată la CJ Bacău cu nr. 36061/18.12.2025, adoptarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre propus, *motivată de faptul că drepturile de uz și de servitute sunt necesare în regim de urgență, deoarece lucrările sunt foarte complexe, necesitând o perioadă de timp îndelungată pentru organizarea și realizarea lor, existând riscul pierderii finanțării din Fondul pentru modernizare - Ministerul Energiei, dacă nu se respectă data limită de punere în funcțiune, sfârșitul anului 2026.*

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătăraști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**

 **ĂȚ**



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C situate în comunele Tătărăști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna decembrie a anului 2025,

Având în vedere prevederile art. 8, art. 10, art. 12, art. 13 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresele SC Union Wind SRL nr. 275/21.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32958/21.11.2025 și nr. 230/18.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 36061/18.12.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 36145 din 19.12.2025, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii arhitect șef nr. 36146 din 19.12.2025, raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 36148 din 19.12.2025, avizul Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat cu nr. 32958 din 19.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz, în favoarea SC Union Wind SRL, pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătărăști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii, precum și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp, din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătărăști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL, identificate conform planului de încadrare, ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere, în favoarea SC Union Wind SRL, pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătărăști, Huruiеști, Găiceana și Dealu

Morii precum și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp, din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL, identificate conform planului de încadrare, ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute, încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect Șef, SC Union Wind SRL, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,

UI

Nr. din .2025

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C situate în comunele Tătărăști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL

Ionela-C

udețului,

ZARĂ

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C situate în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. UNION WIND SRL
Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenurilor în suprafață totală de 6598 mp, din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. Union Wind SRL, cu sediul social în Șos. Nordului nr. 62 D, etaj 4, sector 1 București, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/13787/20.10.2020, având cod unic de înregistrare 43211907, prin împuternicit Dorin-Octavian DRĂGOI, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 8, art. 10, art. 12, art. 13 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 759, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața totală de teren de 6598 mp din comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, pe durata realizării lucrării “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, precum și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, așa cum au fost aprobate prin autorizațiile de înființare a capacităților energetice acordate de către Autoritatea națională de reglementare în domeniul energiei (ANRE).

Art.2. Terenurile vor fi folosite exclusiv pentru executarea lucrării “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, precum și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, așa cum au fost aprobate prin autorizațiile de înființare a capacităților energetice acordate de către Autoritatea națională de reglementare în domeniul energiei, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul SC 62D ENGINEERING &DESIGN SOLUTIONS SRL.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

UZUAR,

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ

II

Anexa nr. 3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C situate în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. Union Wind SRL
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenurilor în suprafață totală de 6598 mp, din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. Union Wind SRL, cu sediul social în Șos. Nordului nr. 62 D, etaj 4, sector 1 București, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/13787/20.10.2020, având cod unic de înregistrare 43211907, prin împuternicit Dorin-Octavian DRĂGOI, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 8, art. 10, art. 12, art. 13 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. ___/ ___.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața totală de teren de 6598 mp din comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, pe durata realizării lucrării “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, precum și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, așa cum au fost aprobate prin autorizațiile de înființare a capacităților energetice acordate de către Autoritatea națională de reglementare în domeniul energiei (ANRE).

Art.2. Terenurile vor fi folosite exclusiv pentru instalare, acces, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare în vederea executării lucrării “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, precum și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, așa cum au fost aprobate prin autorizațiile de înființare a capacităților energetice acordate de către Autoritatea națională de reglementare în domeniul energiei (ANRE), în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul SC 62D ENGINEERING & DESIGN SOLUTIONS SRL.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina PREAȚINĂ PRAVĂȚ



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura arhitect șef

Nr. 36146 din 19.12.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C situate în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL

Prin Referatul de aprobare nr. 36145 din 19.12.2025, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL.

La baza referatului stă adresa societății Union Wind SRL nr. 275/21.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32958/21.11.2025, prin care solicită constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, necesare pentru realizarea proiectului “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, în scopul autorizării lucrărilor de reabilitare drumuri de acces la turbinele eoliene, construirii unei stații electrice de transformare 220/33kv pentru racordarea centralei electrice eoliene la Sistemul Energetic Național (SEN) și instalarea rețelei electrice subterane de medie tensiune pentru racordarea turbinelor eoliene în stație electrică de transformare 220/33 kv.

Union Wind SRL este deținătoarea autorizațiilor de înființare capacitate energetică nr. 1571/18.02.2025 și 1572/18.02.2025 și are în derulare implementarea proiectului “Centrală electrică eoliană Bacău de 130 MW, stații electrice 220/110/20(33) kv, rețea electrică de conectare și racord la Sistemul Energetic Național 220/110 kv”, în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii, pentru care Consiliul Județean Bacău a emis Autorizația de construire nr. 47/11.06.2025.

Din suprafața totală de 6598 mp, suprafața de 6097 mp este necesară instalării rețelei subterane de medie tensiune, în lungul drumurilor județene, inclusiv subtraversări, iar suprafața de 501 mp este necesară pentru amenajarea intersecțiilor drumurilor de exploatare cu drumurile județene, până la limita părții carosabile a drumurilor județene, în vederea asigurării transportului

agabaritic al componentelor turbinelor eoliene, în condiții de siguranță, la locul de amplasare a acestora.

Solicitarea SC Union Wind SRL este însoțită de decizia ANRE nr. 316/18.02.2025, certificatul de urbanism nr. 179/20.06.2025, memoriul tehnic întocmit de SC SC 62D ENGINEERING & DESIGN SOLUTIONS SRL, precum și de planurile de amplasament și de încadrare.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe, potrivit art.12, alin. 2, lit. a și lit. c din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, sunt :

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;”, respectiv

c)servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii”.

Potrivit art. 13, alin. (1), lit. a și lit.b, obligațiile ce decurg din autorizațiile de înființare, pentru titularii autorizațiilor sunt:

a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;

b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

Proiectul afectează drumurile județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătăraști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut acordul prealabil nr. 32961/1 din 16.12.2025 și autorizația nr. 32961/2 din aceeași dată, pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 8, art. 10, art.12, art. 13 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 6598 mp pentru realizarea proiectului “Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” în comunele Tătăraști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii .

Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită pentru realizarea și asigurarea funcționării normale a rețelei, pe toată durata de existență a capacității referite.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor

art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SC Union WIND SRL solicită, prin adresa nr. 230/18.12.2025, înregistrată la CJ Bacău cu nr. 36061/18.12.2025, adoptarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre propus, motivat de faptul că *drepturile de uz și de servitute sunt necesare în regim de urgență, deoarece lucrările sunt foarte complexe, necesitând o perioadă de timp îndelungată pentru organizarea și realizarea lor, existând riscul pierderii finanțării din Fondul pentru modernizare - Ministerul Energiei, dacă nu se respectă data limită de punere în funcțiune, sfârșitul anului 2026.*

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 ȘI DJ 252C, situate în comunele Tătăraști, Huruiеști, Găiceana și Dealu Morii, din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EX

Ciprian Marius

p. **ARHITECT**

Ecater



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 36148 din 19.12.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C situate în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL

Prin Referatul de aprobare nr. 36145 din 19.12.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 6598 mp din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 8, art. 10, art. 12, art. 13 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), ale art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), ale art. 190, alin. (1) și alin. (4), ale art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 6598 mp, din zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C, situate în comunele Tătărăști, Huruiești, Găiceana și Dealu Morii din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Union Wind SRL, poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 32961/1 din 16.12.2025

Solicitant : UNION WIND SRL

Amplasament : Comunele Dealu Morii, Găiceana, Huruiești, Tătăraști – județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32961 din data de 21.11.2025 și a certificatului de urbanism nr. 179 din data de 20.06.2025 emis de Consiliul Județean Bacău, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de autorizare a execuției lucrării : **“Racord centrală electrică eoliană la sistemul energetic național”**, în comunele Dealu Morii, Găiceana, Huruiești, Tătăraști, județul Bacău, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de C.J. Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor. Se va asigura semnalizarea pe timp de zi dar mai ales pe timp de noapte a zonei de desfășurare a lucrărilor.
- Executantul lucrării are obligația asigurării unui trafic fluent în perioada executării lucrărilor și crearea unui cadru de securitate rutieră atât pentru pietoni, participanții la trafic cât și pentru personalul angajat la executarea lucrării.
- Lucrarea de față propune montarea unui cablu în subteran, în zona drumului județean DJ 252, în afara amprizei și a zonei de siguranță, pe ambele părți a acestuia, pornind de la km 71+500m până la km 83+636m.
- Lungimea totală proiectată a traseului de cablu va fi de 12.194m iar suprafața totală de teren ocupată va fi de 6.097m² (12.194m x 0,5m = 6.097 m²).
- Pe traseul cablului de medie tensiune ce se va amplasa în subteran, se vor executa trei subtraversări a drumului județean DJ 252 după cum urmează :
 - S1 în lungime de 15m la km 71+555m
 - S2 în lungime de 16m la km 77+410m
 - S3 în lungime de 17m la km 82+969m
- Subtraversarea drumului județean de către traseul cablului, se va proiecta numai prin forare orizontală iar execuția va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție a cablului se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20 m sub cota drumului în ax, respectiv 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului. Gropile de tragere se vor proiecta în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în spațiul verde, cât mai aproape de limita proprietăților (gard). Săparea șanțurilor se va calcula și executa în așa fel încât să nu rămână porțiuni descoperite pe timpul nopții. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare).
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 252 datorate execuției lucrării de amplasare a traseului cu cablu, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- Racordările drumurilor de exploatare la drumurile județene DJ 252 și DJ 252C, se vor efectua prin amenajarea intersecțiilor în afara părții carosabile până la limita de proprietate a drumurilor județene

Nr.	Indicativ DJ	Nr. cadastral	UAT	Drum acces	Suprafață mp
1	DJ 252C	61414	Huruiești	Drum acces în stația electrică Nr cad 61859	117
2	DJ 252	61432	Huruiești	DE 1474	83
3	DJ 252C	61414	Huruiești	DE 910 Nr cad 62081	48
4	DJ 252C	61621	Tătărăști	DE 824	70
5	DJ 252	61434	Huruiești	DE 756	99
6	DJ 252	61434	Huruiești	DE 731	84

TOTAL : 501mp

Total suprafață teren ocupată : 6.598 mp.

- Drumurile de acces ce au ca punct de plecare drumurile județene și continuitate către amplasamentele studiate sunt dispuse astfel :
 - Drumul de acces la stația de transformare având nr. cad. 61859 se va racorda cu DJ 252C la km 1+680 pe partea dreaptă de mers pe sensul Huruiești - Găiceana
 - DE 1474 se va racorda cu DJ 252 la km 69+200 pe partea dreaptă de mers pe sensul Huruiești - Găiceana
 - DE 910 se va racorda cu DJ 252C la km 0+170 pe partea dreaptă de mers pe sensul Huruiești - Găiceana
 - DE 824 se va racorda cu DJ 252C la km 4+030 pe partea dreaptă de mers pe sensul Tătărăști - Corbasca
 - DE 756 se va racorda cu DJ 252 la km 77+410 pe partea dreaptă de mers Huruiești – Găiceana
 - DE 731 se va racorda cu DJ 252 la km 78+290 pe partea stângă de mers Huruiești – Găiceana

- Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se va face cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice în localități și din afara localităților, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.
- Beneficiarul are obligația să asigure realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

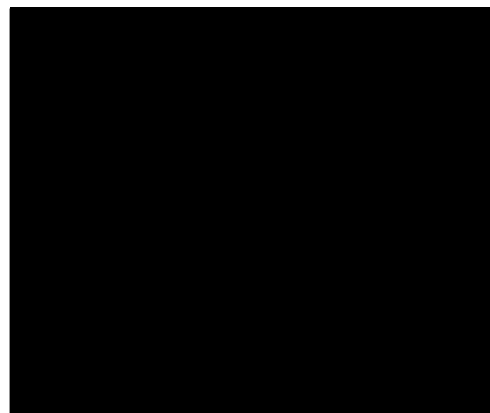
- Pe tot parcursul lucrărilor, executantul va solicita de câte ori este nevoie asistență tehnică din partea deținătorilor de utilități din zonă și a proiectantului lucrării iar avizele anexate documentației vor fi respectate întocmai.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

Președinte,



p. Arhitect-Şef,

Engelina LEON PEURAN





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 32961/2 din 16.12.2025

pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

Solicitant : UNION WIND SRL

Amplasament : Comunele Dealu Morii, Găiceana, Huruiești, Tătărăști – județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32961 din data de 21.11.2025 și a certificatului de urbanism nr. 179 din data de 20.06.2025 emis de Consiliul Județean Bacău, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție pentru lucrarea : **“Racord centrală electrică eoliană la sistemul energetic național”**, în comunele Dealu Morii, Găiceana, Huruiești, Tătărăști, județul Bacău, **cu respectarea următoarelor condiții :**

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației 0de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. Se va respecta Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
3. În zona drumului județean DJ 252 se montează în subteran un cablu electric, în afara amprizei și zonei de siguranță a acestuia. Lungimea cablului este de 12.194m și se amplasează pe ambele părți a drumului județean. Suprafața totală a terenului necesară execuției lucrărilor este de 6.097m².
(12.194m x 0,5m = 6.097m²). Subtraversarea drumului județean de către traseul cablului, se va executa numai prin forare orizontală de o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție al cablului se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20 m sub cota drumului în ax, respectiv 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului. Subtraversările drumului județean DJ 252 se regăsesc la următoarele poziții kilometrice :
 - S1 în lungime de 15m la km 71+555m
 - S2 în lungime de 16m la km 77+410m
 - S3 în lungime de 17m la km 82+969m

4. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablurilor acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul drumului județean. Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea. Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.
5. Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 252 datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o firmă specializată în lucrări de asfaltare.
6. Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se realizează cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice (Normativ 600/2010) precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.
7. Se vor semnaliza intersecțiile cu indicatoare și marcaje rutiere, în conformitate cu standardele române de semnalizare și cu legislația rutieră în vigoare, corespunzător reglementării circulației proiectate.

Drumurile de acces cu plecare din drumurile județene către amplasamentele studiate sunt dispuse astfel :

- Drumul de acces la stația de transformare având nr. cad. 61859 se va racorda cu DJ 252C la km 1+680 pe partea dreaptă de mers pe sensul Huruiești - Găiceana
- DE 1474 se va racorda cu DJ 252 la km 69+200 pe partea dreaptă de mers pe sensul Huruiești - Găiceana
- DE 910 se va racorda cu DJ 252C la km 0+170 pe partea dreaptă de mers pe sensul Huruiești - Găiceana
- DE 824 se va racorda cu DJ 252C la km 4+030 pe partea dreaptă de mers pe sensul Tătărăști - Corbasca
- DE 756 se va racorda cu DJ 252 la km 77+410 pe partea dreaptă de mers Huruiești – Găiceana
- DE 731 se va racorda cu DJ 252 la km 78+290 pe partea stângă de mers Huruiești – Găiceana

Nr.	Indicativ DJ	Nr. cadastral	UAT	Drum acces	Suprafață mp
1	DJ 252C	61414	Huruiești	Drum acces în stația electrică Nr cad 61859	117
2	DJ 252	61432	Huruiești	DE 1474	83
3	DJ 252C	61414	Huruiești	DE 910 Nr cad 62081	48
4	DJ 252C	61621	Tătărăști	DE 824	70
5	DJ 252	61434	Huruiești	DE 756	99
6	DJ 252	61434	Huruiești	DE 731	84

Total suprafață teren ocupată : 6.598 mp

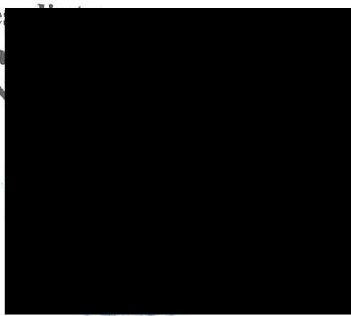
TOTAL : 501mp

Racordarea drumurilor de exploatare la drumurile județene necesită ocuparea suprafeței de teren de 501 mp.

8. La recepția de terminare a lucrărilor va fi convocat și reprezentantul Consiliului Județean Bacău care va verifica dacă au fost respectate condițiile din prezenta autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean.
9. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne la Consiliul Județean Bacău.

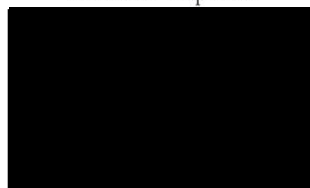
Președinte,
Ionela
BREAHN



p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN



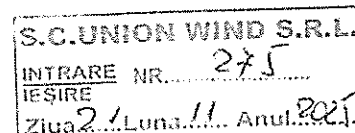
Întocmit,
Busuioc Ciprian





NR: 32958
DATA: 21/11/2025
COD: 23476

Către : Consiliul Județean Bacău
În atenția: dnei. Președinte a Consiliului Județean Bacău



Referitor: drept de uz și servitute

Union Wind SRL, deținătoarea a autorizațiilor de înființare capacitate energetică nr. 1571/18.02.2025 și 1572/18.02.2025 are în derulare implementarea proiectului „Centrală electrică eoliană Bacău de 130MW, stații electrice 220/110/20(33)kV, rețea electrică de conectare și racord la Sistemul Energetic Național 220/110kV”, în comunele Tătăraști, Huruiesti, Găiceana, Dealu Morii, Glăvănești, județul Bacău pentru care Consiliul Județean Bacău a emis Autorizația de construire nr. 47/11.06.2025.

În vederea realizării acestui obiectiv, Union Wind SRL a solicitat și obținut în completare, din partea Consiliului Județean Bacău, un al doilea Certificat de urbanism, nr. 179/20.06.2025 pentru proiectul „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național”, în comunele Tătăraști, Huruiesti, Găiceana, Dealu Morii, județul Bacău, în scopul autorizării următoarelor lucrări:

- reabilitare drumuri de acces la turbinele eoliene ;
- construire stație electrică de transformare 220/33 kV pentru racordarea centralei electrice eoliene la Sistemul Energetic Național (SEN).
- instalare rețea electrică subterană de medie tensiune pentru racordarea turbinelor eoliene în stație electrică de transformare 220/33 kV;

Lucrările care se vor executa în zona drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C sunt:

1. Rețeaua electrică subterană de medie tensiune proiectată se va instala și în lungul drumului județean DJ 252 (nr. cad.: 61432, 61434 - UAT Huruiesti, 61914, 61915 - UAT Găiceana), în afara amprizei și a zonei de siguranță , cât mai aproape de limita de proprietate (unde este cazul), prin practicarea unui șanț deschis de 0,5m lățime și adâncime de min 1 m. În zonele de subtraversare a drumurile județene se va executa foraj orizontal dirijat perpendicular pe axul drumului, la o înălțime de 1,5 m și o lățime de 0,5 m .

Suprafața totală de teren necesară pentru instalarea rețelei electrice subterane va fi de 6097 mp (12194m x 0,5 m) conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Indicativ drum județean	Nr. cadastral drum județean	Lățime șant rețea electrică (m)	Lungime subtraversare (m)	Lungime șant rețea electrică (m)	Lungime totala (m)	Total suprafață teren ocupată de rețeaua electrică la finalul lucrării (mp)
UAT HURUIEȘTI							
1	DJ 252	61432	0,50	15	1631	1646	823
2	DJ 252	61434	0,50	16	5448	5464	2732
UAT GAICEANA							
3	DJ 252	61914	0,5	-	4342	4342	2171
4	DJ 252	61915	0,5	17	725	742	371
TOTAL				48	12146	12194	6097

2. Rețeaua de drumuri de exploatare care se vor reabilita în vederea asigurării transportului agabaritic al componentelor turbinelor eoliene în condiții de siguranță și care se vor racorda la drumurile județene DJ 252, DJ 252C prin amenajarea intersecției în afara părții carosabile până la limita de proprietate a drumurilor județene pe o suprafață totală de 501 mp, sunt următoarele:

Nr. crt.	Indicativ DJ	Nr. cad.DJ	UAT	Indicativ drum de exploatare/ acces în stația electrică care se racordează la DJ	Suprafața amenajare intersecție în afara părții carosabile până la limita de proprietate a DJ (mp)
1	DJ 252C	61414	Huruiești	Drum acces în stația electrică (nr. cad. 61859)	117
2	DJ 252	61432	Huruiești	DE 1474 (drum de acces la platformele turbinelor H4,H5)	83
3	DJ 252C	61414	Huruiești	DE 910 (nr. cad. 62081), drum de acces la platformele turbinelor T8, T6, H2)	48
4	DJ 252C	61621	Tătăraști	DE 824 (drum de acces la platform/ele turbinelor T2, T3, T9, T5, T10)	70
5	DJ 252	61434	Huruiești	DE 756 (drum de acces la platforma turbinei H8)	99
6	DJ 252	61434	Huruiești	DE 731 (drum de acces la platformele turbinelor H10, G5, H9, H7, G4)	84
TOTAL					501

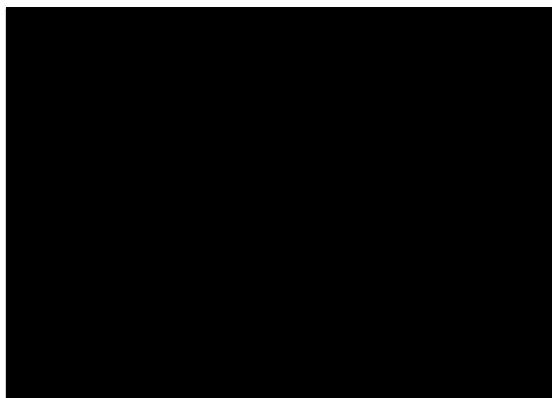
Având în vedere cele menționate mai sus și în temeiul art. 8, art.10. art.12 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să acordați în favoarea Union Wind SRL dreptul de uz și servitute pe o suprafață totală de teren de 1198mp (6097mp+501mp) din zona drumurilor județene DJ 252 (nr. cad. 61432, 61434, 61914, 61915) și DJ 252C (nr. cad 61414, 61621) aflate în domeniul public al județului Bacău în vederea realizării proiectului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național”, în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana, Dealu Morii, județul Bacău prin promovarea unui Hotărâri a Consiliului Județean.

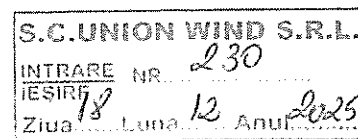
Anexăm prezentei:

- Certificat de înregistrare Union Wind SRL
- Procură Dorin Drăgoi
- Certificat de urbanism nr. 179/20.06.2025
- Autorizații de înființare nr. 1571/18.02.2025 și 1572/18.02.2025
- Autorizația de construire nr. 47/ 11.06.2025
- Memoriul tehnic și planuri instalare rețea electrică în zona drumurilor județene și amenajare intersecții drumuri de exploatare cu drumuri județene.

Mulțumim pentru sprijin,

Împuternicit,





Către : Consiliul Județean Bacău

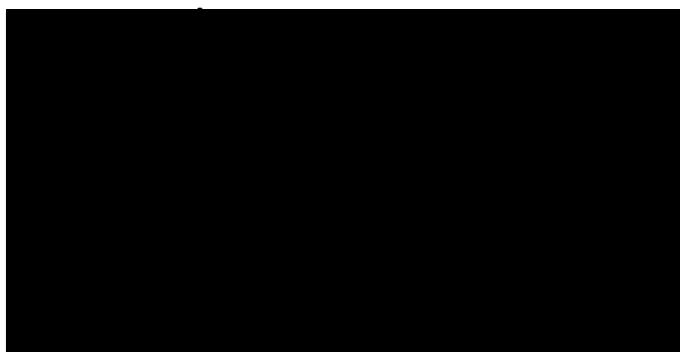
În atenția: dnei. Președinte a Consiliului Județean Bacău, Ionela-Cristina Breahnă-Pravăț

Referitor: acordare drept de uz și servitute

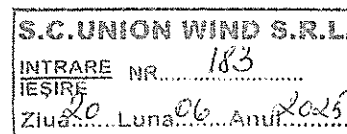
Consiliul Județean Bacău
NrReg 36061 din 18.12.2025

Revenim la adresa Union Wind SRL cu nr. 275/21.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32958/21.11.2025 prin care am solicitat acordarea în favoarea Union Wind SRL a dreptului de uz și servitute în vederea realizării proiectului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național”, în comunele Tătăraști, Huruiești, Găiceana, Dealu Morii, județul Bacău și precizăm că drepturile solicitate ne sunt necesare în regim de urgență deoarece lucrările sunt foarte complexe, necesitând un timp îndelungat pentru organizarea și realizarea lor, existând riscul pierderii finanțării din Fondul pentru modernizare - Ministerul Energiei dacă nu se respectă data limită de punere în funcțiune, sfârșitul anului 2026.

Mulțumim pentru sprijin,



Union Wind SRL



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 179 din 20.06.2025

În scopul: Autorizarea executării lucrărilor de construire: „ Racord centrala electrica eoliana la sistemul energetic national ”

Ca urmare a cererii adresate de UNION WIND S.R.L PRIN REPREZENTANT DRAGOI DORIN-OCTAVIAN cu sediul în județul BUCUREȘTI, Municipiul BUCUREȘTI, satul -, cod poștal -, Șoseaua NORDULUI, nr. 62D, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 13594 din 19.05.2025,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN situat în județul Bacău, Comuna DEALU MORII, GAICEANA, HURUIESTI, TATARASTI, satul - cod poștal -, Strada -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 60735, 60800, 60840, 60846, 61028, 61029, 61030, 61031, 61637, 61641, 61704, 61766, 61803 TATARASTI, 31011, 31116, 60152, 60748, 60871, 60913, 61054, 61361, 61406, 61408, 61432, 61434, 61451, 61546, 61550, 61859, 62081 HURUIESTI, 60425, 60431, 61281, 61336, 61479, 61480, 61482, 61483, 61686, 61914, 61915, 61958, 61965, 61971, 61972, 61977 GAICEANA, nr. topografic 60735, 60800, 60840, 60846, 61028, 61029, 61030, 61031, 61637, 61641, 61704, 61766, 61803 TATARASTI, 31011, 31116, 60152, 60748, 60871, 60913, 61054, 61361, 61406, 61408, 61432, 61434, 61451, 61546, 61550, 61859, 62081 HURUIESTI, 60425, 60431, 61281, 61336, 61479, 61480, 61482, 61483, 61686, 61914, 61915, 61958, 61965, 61971, 61972, 61977 GAICEANA, nr. cadastral 60735, 60800, 60840, 60846, 61028, 61029, 61030, 61031, 61637, 61641, 61704, 61766, 61803 TATARASTI, 31011, 31116, 60152, 60748, 60871, 60913, 61054, 61361, 61406, 61408, 61432, 61434, 61451, 61546, 61550, 61859, 62081 HURUIESTI, 60425, 60431, 61281, 61336, 61479, 61480, 61482, 61483, 61686, 61914, 61915, 61958, 61965, 61971, 61972, 61977 GAICEANA, Plan de incadrare in zona scara 1:10.000, terenuri neinscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 21/1999 Dealu Morii, proiect nr. 161/2007 Gaiceana, proiect nr. 98/1999 Huruiesti, proiect nr. 99/1999 Tatarasti/ - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local DEALU MORII, GAICEANA, HURUIESTI, TATARASTI nr. 3/23.03.2000 TATARASTI, HCL GAICEANA nr.13/07.05.2010, HCL HURUIESTI nr. 17/16.08.2010, HCL TATARASTI nr. 3/23.03.2000 - prelungit prin HCL Dealu Morii nr. 18/17.03.2016, HCL Gaiceana nr. 26/03.06.2020, prelungit cu HCL Huruiesti nr. 28/21.09.2020, HCL Tatarasti nr. 21/31.05.2013, HCL Tatarasti nr. 56/23.12.2015, HCL Tatarasti nr. 74/27.12.2016, HCL Tatarasti nr. 62/27.12.2018, HCL Tatarasti nr. 73/23.12.2021 si HCL Tatarasti nr. 13/12.02.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform anexei ce face parte integranta din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 si art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: teren curti constructii, arabil, pasune, drum, ape, neproductiv, retele tehnico-edilitare.

DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: zona cai de comunicatie rutiera, zona ape, zona terenuri agricole in extravilan, zona pentru echipare tehnico-edilitara.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 și art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Autorizarea executării lucrărilor de construire: „Racord centrala electrica eoliana la sistemul energetic national ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 și art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ C.N.T.E.E."Transelectrica"S.A - Sucursala de Transport Bacau.☒ Aviz de racordare de la operatorul autorizat din zona.☒ Ministerul Aparării Naționale - Statul Major General.☒ Administrația Națională Apele Române.☒ Garda Forestiera Suceava.☒ Ministerul Administrației și Internelor.☒ Serviciul Român de Informații.

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studii de

e) pu

f) Do

Preze

Ion

LUI,

Achitat taxa

Prezentul c

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
.....

ARHITECT ȘEF,

.....
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 149 din 20.06.2025

administrarea Consiliului Județean Bacău, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61915/2025;

- parcela în suprafața de 5.000 mp cu nr. cadastral 61958 reprezintă proprietatea privată a domnului Nechita Costica, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61958/2025, în care este intabulat drept de suprafață pentru o perioadă de 49 ani pentru suprafața de 2.500 mp, în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 2502 din 02.11.2021.

- parcela în suprafața de 7.900 mp cu nr. cadastral 61965 reprezintă proprietatea privată a doamnei Bogdan Silvia, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61965/2025, în care este intabulat drept de suprafață pentru o perioadă de 49 ani pentru cota de 2500/7900, în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 2793 din 15.12.2021;

- parcela în suprafața de 10.200 mp cu nr. cadastral 61971 reprezintă proprietatea privată a doamnei Clinteanu Mariana, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61971/2025, în care este intabulat drept de suprafață pe o perioadă de 49 ani pentru cota 2500/10200, în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 107 din 12.01.2022;

- parcela în suprafața de 3.800 mp cu nr. cadastral 61972 reprezintă proprietatea privată a domnului Iancu Felician și a doamnei Iancu Otilia, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61972/2025, în care este intabulat drept de suprafață în vederea realizării unei construcții speciale – Parc Eolian pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 2378 din 22.09.2022;

- parcela în suprafața de 4.400 mp cu nr. cadastral 61977 reprezintă proprietatea privată a domnului Iancu Felician și a doamnei Iancu Otilia, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61977/2025, în care este intabulat drept de suprafață în vederea realizării unei construcții speciale – Parc Eolian pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 2378 din 22.09.2022;

Amplasamentele se află în extravilanul comunei Gaiceana, conform Planului Urbanistic General proiect nr. 161/2007 aprobat prin HCL Gaiceana nr. 53/16.07.2008 prelungit cu HCL Gaiceana nr. 26/03.06.2020.

3. Terenul în suprafața de 73.424 mp aferent lucrării de pe teritoriul U.A.T Huruiesti este format din terenuri înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, după cum urmează:

- parcela în suprafața de 80.015 mp cu nr. cadastral 31011, reprezintă proprietatea privată a domnului Paiu Vasile și a doamnei Paiu Simona, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 31011/2025, în care este intabulat drept de suprafață pentru suprafața de 2.500 mp, pe o perioadă de 49 ani în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 1532 din 18.07.2022;

- parcela în suprafața de 11.253 mp cu nr. cadastral 31116 reprezintă proprietatea comunei Huruiesti, domeniul privat al comunei Huruiesti în administrarea Consiliului Local Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 31116/2025;

- parcela în suprafața de 60.897 mp cu nr. cadastral 60152 împreună cu construcția situată pe acesta (pod), reprezintă proprietatea comunei Huruiesti, domeniul public al comunei Huruiesti în administrarea Consiliului Local Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60152/2025;

- parcela în suprafața de 4.448 mp cu nr. cadastral 61546, reprezintă proprietatea UAT Huruiesti, domeniul public al UAT Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61546/2025;

- parcela în suprafața de măsurată de 8.282 mp cu nr. cadastral 60913, reprezintă proprietatea UAT Huruiesti (proprietar neidentificat), domeniul public al comunei Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60931/2025;

- parcela în suprafața de 2.436 mp cu nr. cadastral 60748, reprezintă proprietatea comunei Huruiesti, domeniul public

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 149 din 20.06.2025

Terenul in suprafata totala de 197.531 mp necesara lucrarii se afla situat pe teritoriile U.A.T Dealu Morii (7.484 mp), U.A.T Gaiceana (70.110 mp), U.A.T Huruiesti (73.424 mp) si pe teritoriul U.A.T Tatarasti (46.513 mp) si este format din terenuri inscrise si neinscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

1. Terenul in suprafata de 7.484 mp aferent lucrarii de pe teritoriul U.A.T Dealu Morii reprezinta DE 424, teren neinscris in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, este proprietatea comunei Dealu Morii in administrarea Consiliului Local Dealu Morii. Amplasamentele se afla in intravilanul si extravilanul comunei Dealu Morii, conform Planului Urbanistic General proiect nr. 21/1999 aprobat prin HCL Dealu Morii nr. 23/28.07.2001 prelungit cu HCL Dealu Morii nr. 18/17.03.2016.

2. Terenul in suprafata de 70.110 mp aferenta lucrarii de pe U.A.T Gaiceana este formata din terenuri inscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, dupa cum urmeaza:

- parcela in suprafata de 4.198 mp cu nr. cadastral 60425 reprezinta proprietatea comunei Gaiceana in administrarea Consiliului Local Gaiceana, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60425/2025;
- parcela in suprafata de 829 mp cu nr. cadastral 60431 reprezinta proprietatea comunei Gaiceana, domeniul public al comunei Gaiceana in administrarea Consiliului Local Gaiceana, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60431/2025;
- parcela in suprafata de 10.000 mp cu nr. cadastral 61281 reprezinta proprietatea privata a d-lui Astefanoaie Costica, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61281/2025, in care este intabulat drept de superficie asupra suprafetei de 2.500 mp din suprafata totala de 10.000 mp pentru o perioada de 49 ani, in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de superficie cu nr. 1999 din 12.09.2021;
- parcela in suprafata de 10.000 mp cu nr. cadastral 61336 reprezinta proprietatea privata a domnului Mihalachi Nicusor, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61336/2025, in care este intabulat drept de superficie pentru o perioada de 49 ani pentru cota de 2941/10000, in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de superficie cu nr. 2256 din 07.10.2021;
- parcela in suprafata de 1.125 mp cu nr. cadastral 61479 reprezinta proprietatea U.A.T Gaiceana, domeniul public al comunei Gaiceana, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61479/2025;
- parcela in suprafata de 11.320 mp cu nr. cadastral 61480 reprezinta proprietatea U.A.T Gaiceana, domeniul public al comunei Gaiceana, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61480/2025;
- parcela in suprafata de 7.530 mp cu nr. cadastral 61482 reprezinta proprietatea U.A.T Gaiceana, domeniul public al comunei Gaiceana, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61482/2025;
- parcela in suprafata de 3.309 mp cu nr. cadastral 61483 reprezinta proprietatea U.A.T Gaiceana, domeniul public al comunei Gaiceana, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61483/2025;
- parcela in suprafata de 5.000 mp cu nr. cadastral 61686 reprezinta proprietatea privata a domnului Iancu Daniel si a doamnei Iancu Csilla, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61686/2025, in care este intabulat drept de superficie pentru o perioada de 49 ani cu posibilitatea prelungirii acestuia, dobandit prin Convetie, pentru cota de 2500/5000, in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de superficie cu nr. 2914 din 12.12.2022;
- parcela in suprafata de 66.663 mp cu nr. cadastral 61914 impreuna cu constructiile situate pe acesta (podete) reprezinta proprietatea Judetului Bacau, domeniul public al Judetului Bacau in administrarea Consiliului Judetean Bacau, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61914/2025;
- parcela in suprafata masurata de 13.280 mp (din acte 1.012.290 mp) cu nr. cadastral 61915 impreuna cu constructiile situate pe acesta (podete) reprezinta proprietatea Judetului Bacau, domeniul public al Judetului Bacau in

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 189 din 20.06.2025

al comunei Huruiesti in administrarea Consiliului Local Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60748/2025;

- parcela in suprafata de 15.400 mp cu nr. cadastral 60871, reprezinta proprietatea privata a domnului Popa Laurentu, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60871/2025 in care este intabulat drept de superficie pentru o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie pentru cota de 2500/15400, in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de superficie cu nr. 595 din 15.03.2022;
- parcela in suprafata de 8.282 mp cu nr. cadastral 60913 reprezinta proprietatea UAT Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60913/2025;
- parcela in suprafata de 15.000 mp cu nr. cadastral 61054 reprezinta proprietatea privata a domnului Scinteie Daniel, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61054/2025, in care este intabulat drept de superficie, pentru o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/15000 in favoarea Union Wind SRL, conform contract de superficie nr.402 din 15.02.2022;
- parcela in suprafata de 6.000 mp cu nr. cadastral 61361, reprezinta proprietatea privata a doamna Berdila Ionela, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61361/2025, in care este intabulat drept de superficie pentru o perioada de 15 ani, dobandit prin Conventie pentru cota de 2500/6000, conform contractului de superficie cu nr. 1447 din 03.08.2021, precum si actul additional la contractul de superficie nr. 1447/2021 cu nr. 2178 din 29.09.2021 prin care se modifica durata la 49 ani de la data semnarii, cu posibilitatea prelungirii conf. art.3 din contract, toate in favoarea Union Wind SRL;
- parcela in suprafata de 2.500 mp cu nr. cadastral 61406, reprezinta proprietatea U.A.T Huruiesti, domeniul privat al U.A.T Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61406/2025, in care este intabulat drept de concesiune pentru o perioada de 49 ani cu incepere de la data de 03.11.2021, in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de concesiune nr. 5151 din 04.11.2021;
- parcela in suprafata de 2.497 mp cu nr. cadastral 61408, reprezinta proprietatea U.A.T Huruiesti, domeniul privat al U.A.T Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61408/2025, in care este intabulat drept de concesiune pentru o perioada de 49 ani cu incepere de la data de 03.11.2021, in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de concesiune nr. 5151/23 din 04.11.2021;
- parcela in suprafata masurata de 182.184 mp (din acte 1.012.290 mp) cu nr. cadastral 61432 impreuna cu constructiile situate pe acesta (podete), reprezinta proprietatea Judetului Bacau , domeniul public al Judetului Bacau in administrarea Consiliului Judeten Bacau, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61432/2025;
- parcela in suprafata masurata de 81.715 mp (din acte 1.012.290 mp) cu nr. cadastral 61434 impreuna cu constructiile situate pe acesta (podete), reprezinta proprietatea Judetului Bacau , domeniul public al Judetului Bacau in administrarea Consiliului Judeten Bacau, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61434/2025;
- parcela in suprafata de 10.000 mp cu nr. cadastral 61451, reprezinta proprietatea privata a doamnelor Peptanuș Caterina, Peptanuș Ana-Maria, Peptanuș Georgiana - Alexandra si Peptanuș Elena - Rodica, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61451/2025, in care este intabulat drept de superficie pentru suprafata de 2.500 mp pentru o perioada de 49 ani, cu posibilitate de prelungire, in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de superficie cu nr. 402 din 15.02.2022, si in care s-a notat umarirea silita asupra cotei indivize de 1/4 - debitor Peptanuș Elena-Rodica, in favoarea Finopro IFN S.A si Invest Capital LTD, prin Kruk Romania SRL;
- parcela in suprafata de 4.448 mp cu nr. cadastral 61546 reprezinta proprietatea UAT Huruiesti, domeniul public UAT Huruiesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61546/2025;
- parcela in suprafata de masurata de 4.142 mp cu nr. cadastral 61550, reprezinta proprietatea UAT Huruiesti,

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 149 din 20.06.2025

domeniul public al UAT Huruiești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61550/2025;

- parcela în suprafața de 144.300 mp cu nr. cadastral 61859, reprezintă proprietatea privată a domnului Cobzaru Mihai și a doamnei Cobzaru Emilia, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61859/2025, în care este intabulat drept de suprafață, pe o perioadă de 35 (terizeci și cinci) ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 în favoarea Union Wind SRL, conform contract de suprafață nr. 511 din 28.03.2025;

- parcela în suprafața măsurată de 14.707 mp (din acte 14.704 mp) cu nr. cadastral 62081 reprezintă proprietatea UAT Huruiești, domeniul public UAT Huruiești, conform extrasului de carte funciara pentru informare 62081/2025.

Amplasamentul se află în intravilanul și extravilanul comunei Huruiești, conform Planului Urbanistic General proiect nr. 98/1999 aprobat prin HCL Huruiești nr. 17/16.08.2010 prelungit cu HCL Huruiești nr. 28/21.09.2020.

4. Terenul în suprafața de 46.513 mp aferent lucrării de pe teritoriul U.A.T Tatarăști este format din terenuri înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, după cum urmează:

- parcela în suprafața măsurată de 174.926 mp (din acte 177.100 mp) cu nr. cadastral 60735, reprezintă proprietatea privată a d-lui Tabacaru Petru și a d-nei Tabacaru Ecaterina, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60735/2025, în care este intabulat dreptul de suprafață pentru o perioadă de 25 ani, conform contractului de suprafață cu nr. 1347 din 22.07.2021, precum și actul adițional cu nr. 2264 din 08.10.2021 la contractul de suprafață nr. 1347/2021 cu privire la suprafața asupra căreia sa înscris dreptul de suprafață și anume 2.500 mp (din suprafața totală de 174.926 mp), la perioada pentru care își va produce efectele acesta fiind de 49 ani cu posibilitatea prelungirii conf. art.3.2 din contract și cu privire la plata pretului, toate în favoarea Union Wind SRL;

- parcela în suprafața de 20.000 mp cu nr. cadastral 60800, reprezintă proprietatea privată a domnului Țuțuianu Aurel, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60800/2025, în care este intabulat drept de suprafață pentru o perioadă de 49 ani pentru cota de 4481/20000, în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 2337 din 14.10.2021;

- parcela în suprafața de 3.872 mp cu nr. cadastral 60840, reprezintă proprietatea comunei Tatarăști, domeniul public al comunei Tatarăști, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60840/2025;

- parcela în suprafața de 13.600 mp cu nr. cadastral 60846, reprezintă proprietatea privată a domnilor Burlacu Vasile și Burlacu Lucian, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60846/2025, în care este intabulat drept de suprafață pentru o perioadă de 49 ani cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru cota de 2500/13600, în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 2582 din 10.11.2021;

- parcela în suprafața de 2.551 mp cu nr. cadastral 61028, reprezintă proprietatea comunei Tatarăști, domeniul public al comunei Tatarăști (neidentificat neidentificat), conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61028/2025;

- parcela în suprafața de 4.714 mp cu nr. cadastral 61029, reprezintă proprietatea comunei Tatarăști, domeniul public al comunei Tatarăști (neidentificat neidentificat), conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61029/2025;

- parcela în suprafața de 707 mp cu nr. cadastral 61030, reprezintă proprietatea comunei Tatarăști, domeniul public al comunei Tatarăști (neidentificat neidentificat), conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61030/2025;

- parcela în suprafața de 2.639 mp cu nr. cadastral 61031, reprezintă proprietatea comunei Tatarăști, domeniul public al comunei Tatarăști (neidentificat neidentificat), conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61031/2025;

- parcela în suprafața măsurată de 2.500 mp (din acte 439.600 mp) cu nr. cadastral 61637, reprezintă proprietatea U.A.T Tatarăști, domeniul privat al U.A.T Tatarăști, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61637/2025, în care este intabulat dreptul de concesiune pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Union Wind SRL, conform contractului de concesiune nr. 3247 din 15.11.2021;

- parcela în suprafața măsurată de 2.500 mp (din acte 205.600 mp) cu nr. cadastral 61641, reprezintă proprietatea

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 149 din 20.06.2025

U.A.T Tatarasti, domeniul privat al U.A.T Tatarasti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61637/2025, in care este intabulat dreptul de concesiune pentru o perioada de 49 ani in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de concesiune nr. 3247 din 15.11.2021;

- parcela in suprafata de 13.600 mp cu nr. cadastral 61704, reprezinta proprietatea privata a domnului Tabacaru Petru, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61704/2025, in care este intabulat dreptul de superficie pentru o perioada de 49 ani pentru cota de 2500/13600, in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de superficie cu nr. 403 din 15.02.2022;

- parcela in suprafata de 5.400 mp cu nr. cadastral 61766, reprezinta proprietatea privata a domnului Tabacaru Petru, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61766/2025 si in care este intabulat drept de superficie pentru o perioada de 49 ani in favoarea Union Wind SRL, conform contractului de superficie cu nr. 2920 din 13.12.2022;

- parcela in suprafata de 19.767 mp cu nr. cadastral 61803 impreuna cu constructiile situate pe acesta (podete), sunt proprietatea comunei Tatarasti, domeniul public al comunei Tatarasti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61803/2025, precum si din terenuri neinscise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, teren proprietatea a statului - domeniul public al statului administrat de A.N Apele Romane, din teren proprietate a comunei Tatarasti - domeniul public si privat al comunei administrat de Consiliul Local Tatarasti, din teren proprietate a Judetului Bacau - domeniul public in administrarea Consiliului Judetean Bacau si din teren proprietate privata a persoanelor fizice/juridice. Amplasamentele se afla in intravilanul si extravilanul comunei Tatarasti, conform Planului Urbanistic General proiect nr. 99/1999 aprobat prin HCL Tatarasti nr. 3/23.03.2000 prelungit prin HCL Tatarasti nr. 21/31.05.2013, HCL Tatarasti nr. 56/23.12.2015, HCL Tatarasti nr. 74/27.12.2016 si HCL Tatarasti nr. 62/27.12.2018, HCL Tatarasti nr. 73/23.12.2021 si HCL Tatarasti nr. 13/12.02.2024. La autorizare se va prezenta dreptul de executie a lucrarilor conform Legii nr. 50 /1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

REGIMUL TEHNIC

1. Conform Planului Urbanistic General proiect nr.21/1999 aprobat prin HCL Dealu Morii nr. 23/28.07.2001 prelungit cu HCL Dealu Morii nr. 18/17.03.2016, terenul in suprafata de 7.484 mp aferent lucrarii de pe teritoriul U.A.T Dealu Morii, se afla situat in zona avand:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicatii rutiere.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere, modernizari.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente. In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie(inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante);
- c) conducte de alimentare cu apa si canalizare, sistem de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, te telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen. Prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie. POT si CUT se stabilesc conform necesitatilor tehnice, normelor specifice si cu respectarea reglementarilor din documentatiilor de specialitate.

FUNCTIUNEA DOMINANTA: zona pentru echiparea edilitara - subzona functionala trasee conducte pentru retele tehnico - edilitare, exploatarea retelelor tehnico - edilitare.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 147 din 20.06.2025

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi , accese pietonale, carosabile auto.

UTILIZARI PERMISE: constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico - edilitare.

FUNCTUNE DOMINANTA: ape curgatoare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: exploatare pietrisuri si nisipuri.

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captari de apa, lucrari de prevenirea si combaterea actiunii distructive a apelor.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: lucrari de poduri, retele tehnico-edilitare, lucrari necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a cursurilor de apa cu conditia asigurarii masurilor de aparare impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor si cu respectarea zonelor de protectie a lucrarilor de gospodarie a apelor si a platformelor meteorologice.

UTILIZARI INTERZISE: autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiilor minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurile este interzisa, cu exceptia lucrarilor de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor. Pentru asigurarea accesului la cursurile de apa si la lucrarile hidrotehnice pentru efectuarea interventiilor operative si mentinerea integritatii albiilor se instituie o zona de protectie de 15 m de limita albiei minore.

2. Conform Planului Urbanistic General proiect nr. 161/2007 aprobat prin HCL Gaiceana nr. 53/16.07.2008 prelungit cu HCL Gaiceana nr. 26/03.06.2020, terenul in suprafata de 70.110 mp aferenta lucrarii de pe U.A.T Gaiceana, se afla situat in zona avand:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicatii rutiere.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: retele tehnico edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere, modernizari.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie(inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante);
- c) conducte de alimentare cu apa si canalizare, sistem de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, te telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen. Prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie. POT si CUT se stabilesc conform necesitatilor tehnice, normelor specifice si cu respectarea reglementarilor din documentatiilor de specialitate.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona pentru echipare tehnico-edilitara - subzona functionala trasee conducte pentru retele tehnico-edilitare, exploatarea retelelor tehnico-edilitare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi, accese pietonale, carosabile auto.

UTILIZARI PERMISE: constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare.

FUNCTIUNEA DOMINANTA: zona teren agricol situat in extravilan;

Pe terenurile din extravilan, in conditiile ale art. 90 -103 din legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare, retele de comunicatii si alte lucrari de infrastructura, constructii/amenajari pentru combaterea si prevenirea

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 179 din 20.06.2025

factorilor naturali distructivi de origine naturala(inundatii, alunecari de teren, eroziunea solului), anexe gospodaresti ale exploatareilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale.

3. Conform Planului Urbanistic General proiect nr. 99/1999 aprobat prin HCL Tatarasti nr. 3/23.03.2000 prelungit prin HCL Tatarasti nr. 21/31.05.2013, HCL Tatarasti nr. 56/23.12.2015, HCL Tatarasti nr. 74/27.12.2016 si HCL Tatarasti nr. 62/27.12.2018, HCL Tatarasti nr. 73/23.12.2021 si HCL Tatarasti nr. 13/12.02.2024, terenul in suprafata de 46.513 mp aferent lucrarii de pe teritoriul U.A.T Tatarasti, se afla situat in zona avand:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicatii rutiere.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: retele tehnico edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere, modernizari.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie(inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante);

c) conducte de alimentare cu apa si canalizare, sistem de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, te telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen. Prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie. POT si CUT se stabilesc conform necesitatilor tehnice, normelor specifice si cu respectarea reglementarilor din documentatiilor de specialitate.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona pentru echipare tehnico edilitara - subzona functionala trasee conducte pentru retele tehnico-edilitare, exploatarea retelelor tehnico-edilitare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: constructii aferente edilitare, spatii verzi, accese pietonale, carosabile auto.

UTILIZARI PERMISE: constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona ape curgatoare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: exploatare pietrisuri si nisipuri.

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captari apa, lucrari de prevenire si combaterea actiunii distructive a apelor.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: lucrari de poduri, retele tehnico-edilitare, lucrari necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a cursurilor de apa cu conditia asigurarii masurilor de aparare impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor si cu respectarea zonelor de protectie a lucrarilor de gospodarie a apelor si a platformelor meteorologice.

UTILIZARI INTERZISE: autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in cuvele lacurilor este interzisa, cu exceptia lucrarilor de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor. Pentru asigurarea accesului la cursurile de apa si la lucrarile hidrotehnice pentru efectuarea interventiilor operative si mentinerea integritatii albiilor se instituie o zona de protectie de 15 m de la limita albiei minore.

FUNCTIUNEA DOMINANTA: zona teren agricol situat in extravilan;

Pe terenurile din extravilan, in conditiile ale art. 90 -103 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare, retele de comunicatii si alte lucrari de infrastructura, constructii/amenajari pentru combaterea si prevenirea

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 179 din 20.06.2025

factorilor naturali distructivi de origine naturala(inundatii, alunecari de teren, eroziunea solului), anexe gospodaresti ale exploatatiilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale.

4. Conform Planului Urbanistic General proiect nr. 98/1999 aprobat prin HCL Huruiesti nr. 17/16.08.2010 prelungit cu HCL Huruiesti nr. 28/21.09.2020, terenul in suprafata de 73.424 mp aferent lucrarii ce se executa pe teritoriul U.A.T Huruiesti, se afla situat in zona avand:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona pentru echipare tehnico - edilitara - exploatare retelelor tehnico - edilitare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi, accese pietonale, carosabile auto.

UTILIZARI PERMISE: constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico - edilitare.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona drum.

UTILIZARI PERMISE: orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice care sunt specifice si conform cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice; retele tehnico - edilitare, telecomunicatii, rețele electrice și de transport aeriene și supratere.

UTILIZARI INTERZISE: orice constructii in zonele marcate ca fiind sub interdictie temporara de construire in cazul traseelor viitoare pentru cai de comunicatie, constructii definitive sau provizorii pe traseul instalatiilor electrice.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona ape.

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captări de apa, lucrări de prevenire si combatere actiunii distructive a apelor.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: lucrari de poduri, lucrari necesare cailor ferate si drumurilor de traversare parcela în supra cursurilor de apa cu conditia asigurarii masurilor de aparare impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor si cu respectarea zonelor de protectie a lucrarilor de gospodarie a apelor si a platformelor meteorologice, retele tehnic - edilitare.

UTILIZARI INTERZISE: autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurilor este interzisa, cu exceptie lucrailor de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona terenuri agricole in intravilan.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: comert, servicii, circuatii carosabile si pietonale, activitati productive nepoluante.

FUNCTIUNI PERMISE: tipurile de constructii si amenajari specifice localitatii cu respectarea conditiilor impuse de lege in scopul valorificarii terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico - edilitare; amplasarea constuctiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico - edilitare aferente acestora, in ansambluri compacte.

FUNCTIUNEA DOMINANTA: zona teren agricol situat in extravilan;

Pe terenurile din extravilan, in conditiile Legii si ale art.90 -103 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare, retele de comunicatii si alte lucrari de infrastructura, constructii/amenajari pentru combaterea si prevenirea factorilor naturali distructivi de origine naturala (inundatii, alunecari de teren, eroziunea solului), anexe gospodaresti ale exploatatiilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale.

Conform avizul primarului comunei Dealu Morii nr. 736 din 11.03.2025, in zona terenurilor din intravilan sunt retele de alimentare cu energie electrica, retea telefonica, in zona din extravilan nu sunt retele de utilitati.

Conform avizului primarului comunei Gaiceana nr. 1415 din 03.03.2025 in zona nu sunt retele de utilitati publice.

Conform avizului primarului comunei Huruiesti nr. 873 din 27.02.2025 in zona de intravilan sunt retele de alimentare

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 149 din 20.06.2025

cu energie electrica si telecomunicatii, cai de acces - drum public.

Conform avizul primarului comunei Tatarasti nr. 669 din 07.03.2025 in zona exista retele de energie electrica, telecomunicatii, alimentare cu apa, acces la drum de exploatare.

Alte avize/acorduri:

- Avizul primarilor comunelor Dealu Morii, Gaiceana, Huruiesti si Tatarasti pentru faza de autorizare.
- Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv (drumuri locale, de exploatare, drumuri judetene DJ 252, 252B), potrivit art.46,alin.1 si alin.4 din ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 - privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- La data depunerii D.T.A.C - eliminarea mentiunii "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" din extrasele de carte funciara nr. 61971, 61965, 61972, 61977, 61958 (Gaiceana), 61406, 61408, 61451, 61361 (Huruiesti), 61637, 61704, 61766, 61641 (Tatarasti)/2025.
- La data depuneri D.T.A.C - extrasele de carte funciara nr. 61480, 61479, 61482, 61483 (Gaiceana), 62081, 60913 (Huruiesti) si 61030, 61031, 61029, 61028, 61031, 60840 (Tatarasti)/2025, actualizate la zi prin întabularea definitivă a dreptului de proprietate al comunelor Gaiceana, Huruiesti si Tatarasti.
- -La data depunerii D.T.A.C- inscrierea in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a terenurilor neinscrise la aceasta data, care fac obiectul autorizarii si anexarea extraselor de carte funciara aferente actualizate la zi.
- La data depuneri D.T.A.C - toate extrasele de carte funciara de informare, impreuna cu extrasele de planuri cadastrale actualizate la zi.
- HCL privind conditiile de acces pe drumurile comunelor Dealu Morii, Gaiceana, Tatarasti si Huruiesti

/PRESEDINTE
Ionela-Cristina

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnatul, [REDACTAT] cetatean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Stefan Protopopescu nr.68, et.4, ap.5, Sectorul 1, posesor al CI seria RK nr.196307 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 04.09.2018, având CNP 1770111424524, în calitate de administrator al **"UNION WIND" Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română**, cu sediul social în București, Șoseaua Nordului, nr. 62D, etaj 4, Sectorul 1, identificată prin Cod Unic de Înregistrare (CUI) **43539778**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [REDACTAT]

Primăriei, Consilii Județene, în vederea realizării de Proiecte Eoliene.

În acest sens mandatarul meu va putea reprezenta societatea în fața tuturor instituțiilor competente ale statului, inclusiv la orice Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Primăriei, Consilii Județene precum și în fața oricăror alte persoane fizice sau juridice competente unde va formula/semna orice cerere se va impune, va da/semna orice declarații în numele meu, va achita orice taxe se vor impune, va depune și va ridica documentația solicitată, sens în care va semna, în numele meu și pentru societate oriunde și oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabilă

De asemenea, subsemnatul, **MARINESCU BOGDAN-MIHAI**, mă oblig ca în cazul încetării mandatului pentru incapacitate, revocare sau orice altă cauză, să comunicăm în scris această situație celeilalte părți, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la apariția cauzei.

Mandatul este gratuit și netransmisibil, valabil pentru o perioadă nu mai mare de 3 (trei) ani.

Subsemnatul, **MARINESCU BOGDAN-MIHAI**, în calitate de administrator al **" UNION WIND " Societate cu Răspundere Limitată**, declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act care exprimă pe deplin dorința și voința mea.

Redactat conform voinței părții, procesat și autentificat de Societate Profesională Notarială Popa Mariana-Tamara și Asociații, cu sediul în Mun. București, str. Radu Beller nr. 6, bl. 20, sc. C, et. 2, ap. 50, sector 1, în 1 (un) exemplar original, pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate.

MANDANT,

MARINESCU BOGDAN-MIHAI

în calitate de administrator al societății

" UNION WIND " Societate cu Răspundere Limitată

R O M Â N I A
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
POPA MARIANA TAMARA ȘI ASOCIAȚII
Mun. București str. Radu Beller nr. 6 bl. 20 sc.C ap. 50 sector 1
telefon/fax: 021.231.35.51; e-mail: popa_tamara@yahoo.com
Licenta de functionare 2467/2171/10.12.2013
Cod operator date cu caracter personal 15301

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3162
20 noiembrie 2024

În fața mea, **DUMINICĂ ANIELA**, notar public, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

- **MARINESCU BOGDAN-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în Mun. București,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 200 lei + 38 lei TVA cu bon fiscal nr. ____/2024.

NOTAR PUBLIC,
DUMINICĂ ANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Duminică Aniela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

scm

[REDACTED]



Decizia nr. 316 din 18.02.2025
privind acordarea Autorizației de înființare solicitate de societatea
UNION WIND SRL pentru realizarea noii capacități energetice Centrala Electrică Eoliană
(CEE) Tătăraști 1

Având în vedere:

prevederile art. 10 alin. (1) lit. a) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 12/2015, cu modificările și completările ulterioare, denumit, în continuare, *Regulament*,

în considerarea cererii societății UNION WIND SRL înregistrate la ANRE cu nr. 152325/15.11.2024, referitoare la acordarea Autorizației de înființare pentru realizarea noii capacități energetice Centrala Electrică Eoliană (CEE) Tătăraști 1, precum și a faptului că documentația depusă de societate a devenit completă conform prevederilor *Regulamentului* la data de 14.02.2025.

În temeiul:

dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 9 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următoarea

DECIZIE

Art. 1. Se aprobă acordarea Autorizației de înființare nr. 1571 din 18.02.2025 pentru realizarea noii capacități energetice Centrala Electrică Eoliană (CEE) Tătăraști 1, cu puterea electrică maximal debitată de 45,968 MW, care va fi amplasată în Comunele Tătăraști, Huruiesti, Gainceana, Dealu Morii și Glăvănești, Județul Bacău, societății UNION WIND SRL cu sediul în București Sectorul 1, Șoseaua Nordului, nr. 62D, et. 4, înregistrate în Registrul Comerțului sub nr. J40/298/2021, CUI 43539778;

Art. 2. Se aprobă Condițiile specifice asociate Autorizației de înființare nr. 1571 din 18.02.2025, prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 3. Durata de valabilitate a autorizației prevăzute la art. 1 este de 24 luni, începând cu data comunicării prezentei decizii.

Art. 4. Societatea UNION WIND SRL va respecta prezenta decizie, Condițiile generale asociate autorizației de înființare, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 80/2013, cu modificările și completările ulterioare și Condițiile specifice asociate autorizației de înființare prevăzute în anexa la prezenta decizie.

Art.5. Prezenta decizie se comunică societății UNION WIND SRL și se publică pe pagina de internet a Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

[Redacted signature area]



Nr. 1571 din 18.02.2025

AUTORIZAȚIE DE ÎNFIINȚARE

pentru
realizarea noii capacități energetice

Centrala Electrică Eoliană (CEE) Tătăraști 1

având puterea electrică maximal debitată de 45,968 MW, amplasată în

Comunele Tătăraști, Huruiești, Gaiceana, Dealu Morii și Glăvănești, Județul Bacău

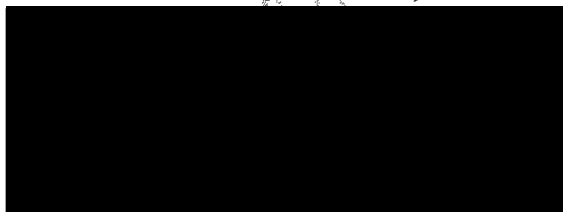
acordată

UNION WIND SRL

având CUI 43539778

Prezenta autorizație este valabilă conform condițiilor specifice și generale, care fac parte integrantă din autorizație.

PREȘEDINTE,



Data eliberării 18.02.2025

Falsificarea acestui document se pedepsește conform legii.

CONDIȚIILE SPECIFICE ASOCIATE AUTORIZAȚIEI DE ÎNFIINȚARE NR. 1571

Art. 1. – Prezentul document stabilește condițiile specifice în care este valabilă Autorizația de înființare nr. 1571 denumită în continuare Autorizație și constituie parte integrantă din Autorizație.

Art. 2. – Autorizația este valabilă până la data de 18.02.2027.

Art. 3. (1) În termen de 6 luni de la data emiterii Autorizației, titularul va transmite ANRE, după caz, următoarele contracte/documente (în copie):

- contracte de împrumut încheiate cu societăți bancare,
- contracte de finanțare nerambursabilă, încheiate cu instituții sau organisme care gestionează fonduri de promovare a dezvoltării sectorului energetic, a protecției mediului etc,
- contracte încheiate cu societăți nebankare, care dovedesc că au fonduri disponibile pentru a le investi sau a le împrumuta.

(2) Neîndeplinirea obligației de la alin. (1) conduce la suspendarea Autorizației conform prevederilor legale incidente.

Art. 4. – Capacitatea energetică a cărei realizare este permisă în baza prezentei Autorizații, denumită Capacitate autorizată, este prezentată în Tabelul nr. 1, iar amplasarea componentelor acesteia se face conform Tabelului nr. 2.

Tabelul nr. 1 – Capacitatea energetică ce face obiectul Autorizației

Nr. crt.	Denumire indicatori	UM	Indicatori Centrală/Grup
1	Denumire: Centrala Electrică Eoliană (CEE) Tătăraști 1		
	Adresă: Comunele Tătăraști, Huruiesti, Gaiceana, Dealu Morii și Glăvănești, Județul Bacău.		
	Puterea electrică maximal debitată	MWe	45,968
	Puterea electrică instalată grup/centrală	MWe	49,800
	Prezentarea tipurilor constructive și a caracteristicilor tehnice principale ale componentelor capacităților energetice de producere, precum și a instalațiilor electrice ale centralei		12 grupuri generatoare GGE Vestas V150 (3 buc x 4 MW și 9 buc x 4,2 MW); - Înălțime turn 155 m, L pală 75 m ; - Diametru rotor 150 m; - Stație electrică de transformare 33/220 kV echipată cu transformator de 63MVA; - rețea MT (33 kV) aferentă CEE Tătăraști 1; - LES 220 kV racord;
	Racordare la rețeaua electrică		- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune de 220 kV în LEA 220 kV Gutinaș – Banca (Munteni) la aproximativ 28 km de Stația Gutinaș; - Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune de 220 kV, în celula de racord a transformatorului 1 – 63 MVA, 220/33 kV din Stația 220 kV Tătăraști; măsurarea energiei electrice se încadrează în categoria A de măsură; - Punctul de delimitare a instalațiilor, pe partea primară, este stabilit la nivelul de tensiune de 220 kV, în Stația 220 kV Tătăraști, la clemele de tracțiune către bornele de 220 kV ale transformatorului 63 MVA, 220/33 kV; - Puterea maximă simultană aprobată pentru a fi evacuată conform ATR*: 45,968 MW.

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 316 din 18.02.2025

*Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată în rețea, conform Avizului tehnic de racordare (ATR) nr. 78/59737/18.12.2023, emis de CN Transelectrica SA, fără realizarea lucrărilor de întărire este 0 MW. Termenul posibil de realizare de către OD a lucrărilor de întărire este 31.12.2025.

Tabelul nr. 2 – Amplasarea componentelor capacităților energetice ce fac obiectul Autorizației

Componenta capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică Identificatorul, adresa/numărul cadastral	Suprafața terenului (mp)	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Nr. Cerere Extras CF
Statie Transformare 220kV	CF 61729, nr. cad. 61729, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	4.730	Contract de concesiune nr. 1602/19.04.2023	852/09.01.2025
Turbina Eoliana G8	CF 61686, nr. cad. 61686, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	5.000	Contract de suprafață nr. 2914 din 12.12.2022	834/09.01.2025
Turbina Eoliana H8	CF 61406, Nr. Cad. 61406, Extravilan, Comuna Huruiesti, Jud. Bacau	2.500	Contract de suprafață nr. 5152 din 04.11.2021	853/09.01.2025
Turbina Eoliana H10	CF 61361, Nr. Cad. 61361, Extravilan, Comuna Huruiesti, Jud. Bacau	6.000	Contract de suprafață nr. 1447 din 03.08.2021	856/09.01.2025
Turbina Eoliana G6	CF 61343, Nr. Cad. 61343, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	10.000	Contract de suprafață nr. 2255 din 07.10.2021	840/09.01.2025
Turbina Eoliana G7	CF 61336, Nr. Cad. 61336, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	10.000	Contract de suprafață nr. 2256 din 07.10.2021	855/09.01.2025
Turbina Eoliana G3	CF 61281, Nr. Cad. 61281, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	10.000	Contract de suprafață nr. 1999 din 15.09.2021	842/09.01.2025
Turbina Eoliana H7	CF 61054, Nr. Cad. 61054, Extravilan, Comuna Huruiesti, Jud. Bacau	15.000	Contract de suprafață nr. 402 din 15.02.2022	836/09.01.2025
Turbina Eoliana G1	CF 61971 Nr. Cad. 61971, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	10.200	Contract de suprafață nr. 107 din 12.01.2022	838/09.01.2025
Turbina Eoliana G4	CF 61965 Nr. Cad. 61965, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	7.900	Contract de suprafață nr. 2793 din 15.12.2021	851/09.01.2025
Turbina Eoliana G5	CF 61972, 61977 Nr. Cad. 61972, 61977, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	8.200	Contract de suprafață nr. 2378 din 22.09.2022	846/09.01.2025, 850/09.01.2025
Turbina Eoliana G9	CF 61958 Nr. Cad. 61958, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	5.000	Contract de suprafață nr. 2502 din 02.11.2021	861/09.01.2025
Turbina Eoliana H9	CF 61451 Nr. Cad. 61451, Extravilan, Comuna Huruiesti, Jud. Bacau	10.000	Contract de suprafață nr. 2900 din 28.12.2021	860/09.01.2025

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 316 din 18.02.2025

Componenta capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică Identificatorul, adresa/numărul cadastral	Suprafața terenului (mp)	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Nr. Cerere Extras CF
Statie Transformare 220kV	CF 61729, nr. cad. 61729, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	4.730	Contract de concesiune nr. 1602/19.04.2023	852/09.01.2025
Turbina Eoliana G8	CF 61686, nr. cad. 61686, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	5.000	Contract de superficie nr. 2914 din 12.12.2022	834/09.01.2025
Turbina Eoliana H8	CF 61406, Nr. Cad. 61406, Extravilan, Comuna Huruiesti, Jud. Bacau	2.500	Contract de superficie nr. 5152 din 04.11.2021	853/09.01.2025
Turbina Eoliana H10	CF 61361, Nr. Cad. 61361, Extravilan, Comuna Huruiesti, Jud. Bacau	6.000	Contract de superficie nr. 1447 din 03.08.2021	856/09.01.2025
Turbina Eoliana G6	CF 61343, Nr. Cad. 61343, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	10.000	Contract de superficie nr. 2255 din 07.10.2021	840/09.01.2025
Turbina Eoliana G7	CF 61336, Nr. Cad. 61336, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	10.000	Contract de superficie nr. 2256 din 07.10.2021	855/09.01.2025
Turbina Eoliana G3	CF 61281, Nr. Cad. 61281, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	10.000	Contract de superficie nr. 1999 din 15.09.2021	842/09.01.2025
Turbina Eoliana H7	CF 61054, Nr. Cad. 61054, Extravilan, Comuna Huruiesti, Jud. Bacau	15.000	Contract de superficie nr. 402 din 15.02.2022	836/09.01.2025
Turbina Eoliana G1	CF 61971 Nr. Cad. 61971, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	10.200	Contract de superficie nr. 107 din 12.01.2022	838/09.01.2025
Turbina Eoliana G4	CF 61965 Nr. Cad. 61965, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	7.900	Contract de superficie nr. 2793 din 15.12.2021	851/09.01.2025
Turbina Eoliana G5	CF 61972, 61977 Nr. Cad. 61972, 61977, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	8.200	Contract de superficie nr. 2378 din 22.09.2022	846/09.01.2025, 850/09.01.2025
Turbina Eoliana G9	CF 61958 Nr. Cad. 61958, Extravilan, Comuna Gaiceana, Jud. Bacau	5.000	Contract de superficie nr. 2502 din 02.11.2021	861/09.01.2025
Turbina Eoliana H9	CF 61451 Nr. Cad. 61451, Extravilan, Comuna Huruiesti, Jud. Bacau	10.000	Contract de superficie nr. 2900 din 28.12.2021	860/09.01.2025

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 316 din 18.02.2025

Componența capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică	Lungime [m]	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Observatii
Traseu LES 33 kV	CF 61958 nr. cad. 61958, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	14	Contract de superficie nr. 2502 din 02.11.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 374	1430	Hotarare Consiliu Local Gaiceana nr. 75/02.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61971 nr. cad. 61971, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	33	Contract de superficie nr. 107 din 12.01.2022	
Traseu LES 33 kV	DE 423	1706	Hotarare Consiliu Local Gaiceana nr. 75/02.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 2851	285	Hotarare Consiliu Local Gaiceana nr. 75/02.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61281, nr. cad. 61281, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	165	Contract de superficie nr. 1999 din 15.09.2021	
Traseu LES 33 kV	CF 61336, nr. cad. 61336, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	183	Contract de superficie nr. 2256 din 07.10.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 2852	2830	Hotarare Consiliu Local Gaiceana nr. 75/02.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61343, nr. cad. 61343, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	27	Contract de superficie nr. 2255 din 07.10.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 2971	484	Hotarare Consiliu Local Gaiceana nr. 75/02.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61686, nr. cad. 61686, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	87	Contract de superficie nr. 2914 din 12.12.2022	
Traseu LES 33 kV	CF 61972, 61977 nr. cad. 61972, 61977, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacau	262	Contract de superficie nr. 2378 din 22.09.2022	
Traseu LES 33 kV	DE 1700	5347	Hotarare Consiliu Local Gaiceana nr. 75/02.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 1600	428	Hotarare Consiliu Local Gaiceana nr. 75/02.12.2024	

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 316 din 18.02.2025

Componenta capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică	Lungime [m]	Actul legal prin care s-a dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Observatii
Traseu LES 33 kV	DE FN 2	74	Hotărare Consiliu Local Gaiceana nr. 75/02.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61965 nr. cad. 61965, extravilan, comuna Gaiceana, jud. Bacău	36	Contract de suprafață nr. 2793 din 15.12.2021	
Traseu LES 33 kV	CF 61451 nr. cad. 61451, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacău	39	Contract de suprafață nr. 2900 din 28.12.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 166	354	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61054, nr. cad. 61054, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacău	263	Contract de suprafață nr. 402 din 15.02.2022	
Traseu LES 33 kV	DE 877	524	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 861	795	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 756	2884	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61406, nr. cad. 61406, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacău	42	Contract de concesiune nr. 5152 din 04.11.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 731	138	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 735	1036	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61361, nr. cad. 61361, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacău	49	Contract de suprafață nr. 1447 din 03.08.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 342	210	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 187_1	133	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 861	129	Hotărare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun. cu CEE Tatarăști 2

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 316 din 18.02.2025

Componența capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică	Lungime [m]	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Observatii
Traseu LES 33 kV	DC 62	511	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 57/28.07.2023	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 964	224	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE FN 8	408	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 988	155	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE FN 7	148	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 987	468	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 1019	286	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	Subtraversare raul Negulesti	23	Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/22.02.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 1066	636	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 1436	227	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 1465	235	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 1435	138	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 1778	1017	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	Subtraversare raul Perchiu	140	Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/22.02.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE FN 1	1045	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 1200	1155	Hotărâre Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 316 din 18.02.2025

Componenta capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică	Lungime [m]	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Observatii
Traseu LES 33 kV	DE 827	342	Hotărare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 825	361	Hotărare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 824	1243	Hotărare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 424	2778	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 73/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 494	1281	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 73/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	Subtraversare raul Gaiceana, între amplasamentul turbinelor G8 și H6	24	Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/22.02.2024	Comun cu CEE Tatarasti 2
Traseu LES 33 kV	DE 998	600	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 73/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 1002	248	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 73/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 1004	2138	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 73/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 1033	125	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 73/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DC 60C	778	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 33/17.07.2023	
Traseu LES 33 kV	Subtraversare raul Valea Cauria	21	Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/22.02.2024	
Traseu LES 33 kV	Drum local 61023	321	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 33/17.07.2023	
Traseu LES 33 kV	Drum local 62173	257	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 33/17.07.2023	
Traseu LES 33 kV	DE 1480	1646	Hotărare Consiliu Local Dealu Morii nr. 73/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DJ 252, DJ 252C, DJ 206A	3843	Autorizație nr. 28126/2 din 20.11.2023 emisa de Consiliul Județean Bacău	Comun cu CEE Tatarasti 2

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 316 din 18.02.2025

Componenta capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică	Lungime [m]	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Observații
Traseu LES-33 kV	CF 61729, nr. cad. 61729, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacău	31	Contract de concesiune nr. 1602/19.04.2023	Comun cu CEE Tatarasti 2
LEA 220 kV, prin montare stâlp de tip ITn 220.212 în axul liniei existente și stâlp de tip terminal 220kV ITn 220.214.	CF 61729, nr. cad. 61729, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacău	25	Contract de concesiune nr. 1602/19.04.2023	Comun cu CEE Tatarasti 2

Art. 4. – Titularul Autorizației va desfășura activitățile autorizate în conformitate cu documentele care au stat la baza emiterii Autorizației, nominalizate în Tabelul 3.

Nr. crt.	Baza legală (prevederi ale Regulamentului)	Documente
1.	art.17 alin. (1)	Cererea înregistrată la ANRE cu numărul 152325/15.11.2024, completată prin adresele nr. 9952/31.01.2025 și nr. 18598/14.02.2025;
2.	art. 18 alin. (1) lit. a)	Certificatul Constatator nr. 893352/30.10.2024 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, transmis în copie; Certificatul Constatator nr. 510786/14.02.2025 generat on-line de pe site-ul Oficiului Național al Registrului Comerțului;
3.	art. 18 alin. (1) lit. b)	Situațiile financiare ale societății Union Wind SRL la 31.12.2023, depuse la ANAF sub nr. 730511129/28.05.2024; Balanța de verificare contabilă aferentă lunii decembrie 2024;
4.	art. 18 alin. (1) lit. c)	Declarația dată de către societatea Electrocentrale Borzești SRL, în calitate de asociat unic și domnul Bogdan-Mihai Marinescu, având calitatea de administrator;
5.	art. 19 alin. (1) lit. a)	Conform celor completate în Tabelul nr. 3.1 din Anexa nr. 3 la <i>Regulament</i> ;
6.	art. 19 alin. (1) lit. b)	Conform celor completate în Tabelul nr. 3.1 din Anexa nr. 3 la <i>Regulament</i> ;
7.	art. 19 alin. (1) lit. c)	Tabelul cu evidența terenurilor și a actelor doveditoare a drepturilor solicitantului autorizației asupra terenurilor/construcțiilor pe care se amplasează componentele capacității energetice;
8.	art. 19 alin. (1) lit. d)	Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Dealu MORII sub nr. 743/27.02.2024; Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Găiceana sub nr. 1004/27.02.2024; Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Huruiesti sub nr. 871/27.02.2024; Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Tătăraști sub nr. 1110/27.02.2024; Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Glăvănești sub nr. 1467/27.02.2024;
9.	art. 19 alin. (1) lit. e)	Anunțul publicat în Ziarul de Bacău din data de 27.02.2024, la cererea societății UNION WIND SRL;

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 316 din 18.02.2025

Nr. crt.	Baza legală (prevederi ale Regulamentului)	Documente
10.	art. 19 alin. (1) lit. f)	Indicatorii tehnico-economici ai investiției asumați de societatea UNION WIND SRL;
11.	art. 19 alin. (1) lit. g)	Memoriu tehnic de prezentare a capacității energetice ;
12.	art. 19 alin (1) lit. h)	Scrisoarea de angajament financiar din data de 19.11.2024 semnată de către OMV Petrom SA și RNV Infrastructură SRL; Situațiile financiare aparținând OMV Petrom SA, pentru anul încheiat la 31.12.2023; Situația financiară interimară la septembrie 2024 aparținând OMV Petrom SA;
13.	art. 19 alin (1) lit. i)	ATR nr. 78/59737/18.12.2023, emis de CN Transelectrica SA; Contractul de racordare nr. C1159/18.12.2024, emis de CN Transelectrica SA;
14.	art.19, alin.(1), lit. j)	Acordul de mediu nr. 02/18.03.2024 emis de APM Bacău;
15.	art.19, alin.(1), lit. k)	Plan amplasament;
16.	art.19, alin.(1), lit. l)	Declarație privind distanțele de protecție și siguranță Tabel cu distanțele de protecție și siguranță;
17.	art.19, alin.(1), lit.m)	Nota privind etapele de realizare a investiției;
18.	art.19, alin.(1), lit. n)	Declarația privind angajarea de contractori/subcontractori atestați de ANRE;
19.	art.19, alin.(2)	Nu se aplică.



Decizia nr. 317 din 18.02.2025

**privind acordarea Autorizației de înființare solicitate de societatea
UNION WIND SRL pentru realizarea noii capacități energetice Centrala Electrică Eoliană
(CEE) Tătăraști 2**

Având în vedere:

prevederile art. 10 alin. (1) lit. a) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 12/2015, cu modificările și completările ulterioare, denumit, în continuare, *Regulament*,

în considerarea cererii societății UNION WIND SRL înregistrate la ANRE cu nr. 152325/15.11.2024, referitoare la acordarea Autorizației de înființare pentru realizarea noii capacități energetice Centrala Electrică Eoliană (CEE) Tătăraști 2, precum și a faptului că documentația depusă de societate a devenit completă conform prevederilor *Regulamentului* la data de 14.02.2025.

În temeiul:

dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 9 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următoarea

DECIZIE

Art. 1. Se aprobă acordarea Autorizației de înființare nr. 1572 din 18.02.2025 pentru realizarea noii capacități energetice Centrala Electrică Eoliană (CEE) Tătăraști 2, cu puterea electrică maximal debitată de 45,968 MW, care va fi amplasată în Comunele Tătăraști și Huruiești, Județul Bacău, societății UNION WIND SRL cu sediul în București Sectorul 1, Șoseaua Nordului, nr. 62D, et. 4, înregistrate în Registrul Comerțului sub nr. J40/298/2021, CUI 43539778;

Art. 2. Se aprobă Condițiile specifice asociate Autorizației de înființare nr. 1572 din 18.02.2025, prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 3. Durata de valabilitate a autorizației prevăzute la art. 1 este de 24 luni, începând cu data comunicării prezentei decizii.

Art. 4. Societatea UNION WIND SRL va respecta prezenta decizie, Condițiile generale asociate autorizației de înființare, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 80/2013, cu modificările și completările ulterioare și Condițiile specifice asociate autorizației de înființare prevăzute în anexa la prezenta decizie.

Art.5. Prezenta decizie se comunică societății UNION WIND SRL și se publică pe pagina de internet a Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

**PREȘEDINTE
GEORGE-SERGIU NICULESCU**



Nr. 1572 din 18.02.2025

AUTORIZAȚIE DE ÎNFIINȚARE

pentru

realizarea noii capacități energetice

Centrala Electrică Eoliană (CEE) Tătăraști 2

având puterea electrică maximal debitată de 45,968 MW, amplasată în

Comunele Tătăraști și Huruiești, Județul Bacău

acordată

UNION WIND SRL

având CUI 43539778

Prezenta autorizație este valabilă conform condițiilor specifice și generale, care fac parte integrantă din autorizație.

**PREȘEDINTE,
GEORGE-SERGIU NICULESCU**

Data eliberării 18.02.2025

Falsificarea acestui document se pedepsește conform legii.

CONDIȚIILE SPECIFICE ASOCIATE AUTORIZAȚIEI DE ÎNFIINȚARE NR. 1572

Art. 1. – Prezentul document stabilește condițiile specifice în care este valabilă Autorizația de înființare nr. 1572 denumită în continuare Autorizație și constituie parte integrantă din Autorizație.

Art. 2. – Autorizația este valabilă până la data de 18.02.2027.

Art. 3. (1) În termen de 6 luni de la data emiterii Autorizației, titularul va transmite ANRE, după caz, următoarele contracte/documente (în copie):

- contracte de împrumut încheiate cu societăți bancare,
- contracte de finanțare nerambursabilă, încheiate cu instituții sau organisme care gestionează fonduri de promovare a dezvoltării sectorului energetic, a protecției mediului etc,
- contracte încheiate cu societăți nebancale, care dovedesc că au fonduri disponibile pentru a le investi sau a le împrumuta.

(2) Neîndeplinirea obligației de la alin. (1) conduce la suspendarea Autorizației conform prevederilor legale incidente.

Art. 4. – Capacitatea energetică a cărei realizare este permisă în baza prezentei Autorizații, denumită Capacitate autorizată, este prezentată în Tabelul nr. 1, iar amplasarea componentelor acesteia se face conform Tabelului nr. 2.

Tabelul nr. 1 – Capacitatea energetică ce face obiectul Autorizației

Nr. crt.	Denumire indicatori	UM	Indicatori Centrală/Grup
1	Denumire: Centrala Electrică Eoliană (CEE) Tătăraști 2		
	Adresă: Comunele Tătăraști și Huruiești, Județul Bacău		
	Puterea electrică maximal debitată	MWe	45,968
	Puterea electrică instalată grup/centrală.	MWe	49,800
	Prezentarea tipurilor constructive și a caracteristicilor tehnice principale ale componentelor capacităților energetice de producere, precum și a instalațiilor electrice ale centralei		▪ 12 grupuri generatoare GGE Vestas V150 (3 buc x 4 MW și 9 buc x 4,2 MW); ▪ Înălțime turn 155 m, L. pală 75 m ; ▪ Diametru rotor 150 m; ▪ Stație electrică de transformare 33/220 kV echipată cu transformator de 63MVA; ▪ rețea MT (33 kV) aferentă CEE Tătăraști 2; ▪ LES 220 kV racord;
	Racordare la rețeaua electrică		▪ Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune de 220 kV în LEA 220 kV Gutinaș – Banca (Munteni) la aproximativ 28 km de Stația Gutinaș; ▪ Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune de 220 kV, în celula de racord a transformatorului 1 – 63 MVA, 220/33 kV din Stația 220 kV Tătăraști; măsurarea energiei electrice se încadrează în categoria A de măsură;

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 317 din 18.02.2025

			*Punctul de delimitare a instalațiilor, pe partea primară, este stabilit la nivelul de tensiune de 220 kV, în Stația 220 kV Tătăraști, la clemele de tracțiune către bornele de 220 kV ale transformatorului 63 MVA, 220/33 kV; *Puterea maximă simultană aprobată pentru a fi evacuată conform ATR*: 45,968 MW.
--	--	--	--

*Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată în rețea, conform Avizului tehnic de racordare (ATR) nr. 78/59737/18.12.2023, emis de CN Transelectrica SA, fără realizarea lucrărilor de întărire este 0 MW. Termenul posibil de realizare de către QD a lucrărilor de întărire este 31.12.2025.

Tabelul nr. 2 – Amplasarea componentelor capacităților energetice ce fac obiectul Autorizației

Componenta capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică Identificatorul, adresa/numărul cadastral	Suprafața terenului (mp)	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Nr. Cerere Extras CF
Statie Transformare 220kV	CF 61729, nr. cad. 61729, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	4.730	Contract de concesiune nr. 1602/19.04.2023	852/09.01.2025
Turbina Eoliana T5	CF 61766, nr. cad. 61766, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	5.400	Contract de concesiune nr. 2920 din 13.12.2022	839/09.01.2025
Turbina Eoliana T3	CF 61704, nr. cad. 61704, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	13.600	Contract de superficie nr. 403 din 15.02.2022	843/09.01.2025
Turbina Eoliana T1	CF 61700, nr. cad. 61700, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	13.400	Contract de superficie nr. 2795 din 15.12.2021	847/09.01.2025
Turbina Eoliana T8	CF 61641, nr. cad. 61641, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	Din acte: 205.600 Masurata: 2.500	Contract de concesiune nr. 3252 din 15.11.2021	844/09.01.2025
Turbina Eoliana T2	CF 61637, nr. cad. 61637, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	Din acte: 439.600 Masurata: 2.500	Contract de concesiune nr. 3252 din 15.11.2021	837/09.01.2025
Turbina Eoliana H5	CF 61408, nr. cad. 61408, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacau	2.497	Contract de concesiune nr. 5152/23 din 04.11.2021	835/09.01.2025
Turbina Eoliana H4	CF 60871, nr. cad. 60871, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacau	15.400	Contract de superficie nr. 595 din 15.03.2022	845/09.01.2025
Turbina Eoliana T9	CF 60846, nr. cad. 60846, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	13.600	Contract de superficie nr. 2582 din 10.11.2021	848/09.01.2025

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 317 din 18.02.2025

	comuna Tatarasti, jud. Bacau			
Turbina Eoliana T10	CF 60800, nr. cad. 60800, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	20.000	Contract de superfiicie nr. 2337 din 14.10.2021	854/09.01.2025
Turbina Eoliana T6	CF 60735, nr. cad. 60735, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	Din acte: 177.100 Masurata: 174.926	Contract de superfiicie nr. 1347 din 22.07.2021	857/09.01.2025
Turbina Eoliana H6	CF 60361, nr. cad. 60361, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacau	1.799	Contract de superfiicie nr. 1348 din 22.07.2021	841/09.01.2025
Turbina Eoliana H2	CF 31011 nr. cad. 31011, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacau	80.015	Contract de superfiicie nr. 1532 din 18.07.2022	849/09.01.2025

Componenta capacitatii energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică Identificatorul, adresa/numărul cadastral	Lungime [m]	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/ utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Observatii
Traseu LES 33 kV	CF 60361, nr. cad. 60361, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacau	64	Contract de superfiicie nr. 1348/22.07.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 861	129	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 964	224	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE FN 8	408	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 988	155	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE FN 7	148	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 987	468	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 1019	286	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	Subtraversare raul Negulesti	23	Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/22.02.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 1066	636	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DC 62	511	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 57/28.07.2023	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 1436	767	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr.	

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 317 din 18.02.2025

Traseu LES 33 kV	DE FN 4	359	66/06.12.2024 Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 61408, nr. cad. 61408, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacau	43	Contract de concesiune nr. 5152/23 din 04.11.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 1474, DE FN 4 - CF 61546	804	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 1474, DE 1709 - CF 60913	1441	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 60871, nr. cad. 60871, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacau	52	Contract de superficie nr. 595 din 15.03.2022	
Traseu LES 33 kV	DE 1436	227	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 1465	235	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 1435	138	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 1778	1017	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	Subtraversare raul Perchiu	140	Aviz de gospodarire a apelor nr. 24/22.02.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE FN 1	1045	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 1200	1155	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	CF 31011 nr. cad. 31011, extravilan, comuna Huruiesti, jud. Bacau	43	Contract de superficie nr. 1532 din 18.07.2022	
Traseu LES 33 kV	DE 829, DE 1200 - CF 31116	2450	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 910_1	684	Hotarare Consiliu Local Huruiesti nr. 66/06.12.2024	
Traseu LES 33 kV	CF 60735, nr. cad. 60735, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	40	Contract de superficie nr. 1347 din 22.07.2021	
Traseu LES 33 kV	CF 61641, nr. cad. 61641, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	33	Contract de concesiune nr. 3252 din 15.11.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 827	342	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 825	361	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DE 420	115	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	Subtraversare raul Polociu	70	Aviz de gospodarire a apelor nr. 24/22.02.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 390	4308	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	DE 36 tronson 2	1624	Hotarare Consiliu Local	

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 317 din 18.02.2025

Traseu LES 33 kV	CF 61704, nr. cad. 61704, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	136	Tatarasti nr. 3/13.01.2025 Contract de superficie nr. 403 din 15.02.2022	
Traseu LES 33 kV	CF 61637, nr. cad. 61637, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	31	Contract de concesiune nr. 3252 din 15.11.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 78	355	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	DE 158	1442	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	DE 35	814	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	DE 36 tronson 1	110	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	CF 61700, nr. cad. 61700, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	35	Contract de superficie nr. 2795 din 15.12.2021	
Traseu LES 33 kV	Subtraversare raul Mateani	100	Aviz de gospodarire a apelor nr. 24/22.02.2024	
Traseu LES 33 kV	DE 22	1316	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	DE CF 61031	119	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	CF 60846, nr. cad. 60846, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	58	Contract de superficie nr. 2582 din 10.11.2021	
Traseu LES 33 kV	DE 200	233	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	DE 696	922	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	DE FN 5	43	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	CF 60800, nr. cad. 60800, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	429	Contract de superficie nr. 2337 din 14.10.2021	
Traseu LES 33 kV	DE FN 3	23	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	
Traseu LES 33 kV	CF 61766, nr. cad. 61766, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	34	Contract de concesiune nr. 2920 din 13.12.2022	
Traseu LES 33 kV	DE 824	1243	Hotarare Consiliu Local Tatarasti nr. 3/13.01.2025	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	DJ 252, DJ 252C, DJ 206A	3843	Autorizatie nr. 28126/2 din 20.11.2023 emisa de Consiliul Judetean Bacau	Comun cu CEE Tatarasti I
Traseu LES 33 kV	CF 61729, nr. cad. 61729, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	31	Contract de concesiune nr. 1602/19.04.2023	Comun cu CEE Tatarasti I
LEA 220 kV, prin montare stâlp de tip ITn 220.212 în axul liniei existente și stâlp de tip terminal 220 kV ITn 220.214.	CF 61729, nr. cad. 61729, extravilan, comuna Tatarasti, jud. Bacau	25	Contract de concesiune nr. 1602/19.04.2023	Comun cu CEE Tatarasti I

Art. 4. – Titularul Autorizației va desfășura activitățile autorizate în conformitate cu documentele care au stat la baza emiterii Autorizației, nominalizate în Tabelul 3.

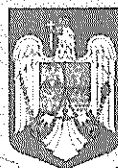
Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 317 din 18.02.2025

Nr. crt.	Baza legală (prevederi ale Regulamentului)	Documente
1.	art.17 alin. (1)	▪ Cererea înregistrată la ANRE cu numărul 152325/15.11.2024, completată prin adresele nr. 9952/31.01.2025 și nr. 18598/14.02.2025;
2.	art. 18 alin. (1) lit. a)	▪ Certificatul Constatator nr. 893352/30.10.2024 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, transmis în copie; ▪ Certificatul Constatator nr. 510786/14.02.2025 generat on-line de pe site-ul Oficiului Național al Registrului Comerțului;
3.	art. 18 alin. (1) lit. b)	▪ Situațiile financiare ale societății Union Wind SRL la 31.12.2023, depuse la ANAF sub nr. 730511129/28.05.2024; ▪ Balanța de verificare contabilă aferentă lunii decembrie 2024;
4.	art. 18 alin. (1) lit. c)	▪ Declarația dată de către societatea Electrocentrale Borzești SRL, în calitate de asociat unic și domnul Bogdan-Mihai Marinescu, având calitatea de administrator;
5.	art. 19 alin. (1) lit. a)	▪ Conform celor completate în Tabelul nr. 3.1 din Anexa nr. 3 la Regulament;
6.	art. 19 alin. (1) lit. b)	▪ Conform celor completate în Tabelul nr. 3.1 din Anexa nr. 3 la Regulament;
7.	art. 19 alin. (1) lit. c)	▪ Tabelul cu evidența terenurilor și a actelor doveditoare a drepturilor solicitantului autorizației asupra terenurilor/construcțiilor pe care se amplasează componentele capacității energetice;
8.	art. 19 alin. (1) lit. d)	▪ Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Dealu MORII sub nr. 743/27.02.2024; ▪ Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Găiceana sub nr. 1004/27.02.2024; ▪ Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Huruiesti sub nr. 871/27.02.2024; ▪ Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Tătărăști sub nr. 1110/27.02.2024; ▪ Anunțul public înregistrat la Primăria Comunei Glăvănești sub nr. 1467/27.02.2024;
9.	art. 19 alin. (1) lit. e)	▪ Anunțul publicat în Ziarul de Bacău din data de 27.02.2024, la cererea societății UNION WIND SRL;
10.	art. 19 alin. (1) lit. f)	▪ Indicatorii tehnico-economi ai investiției asumați de societatea UNION WIND SRL;
11.	art. 19 alin. (1) lit. g)	▪ Memoriu tehnic de prezentare a capacității energetice :
12.	art. 19 alin (1) lit. h)	▪ Scrisoarea de angajament financiar din data de 19.11.2024 semnată de către OMV Petrom SA și RNV Infrastructura SRL; Situațiile financiare aparținând OMV Petrom SA, pentru anul încheiat la 31.12.2023; ▪ Situația financiară interimară la septembrie 2024 aparținând OMV Petrom SA;
13.	art. 19 alin (1) lit. i)	▪ ATR nr. 79/59739/18.12.2023, emis de CN Transelectrica SA; ▪ Contractul de racordare nr. C1159/18.12.2024, emis de CN Transelectrica SA;
14.	art.19, alin.(1), lit. j)	▪ Acordul de mediu nr. 02/18.03.2024 emis de APM Bacău;
15.	art.19, alin.(1),lit. k)	▪ Plan amplasament;
16.	art.19, alin.(1), lit. l)	▪ Declarație privind distanțele de protecție și siguranță ▪ Tabel cu distanțele de protecție și siguranță;
17.	art.19, alin.(1), lit.m)	▪ Nota privind etapele de realizare a investiției;

Anexă la Decizia președintelui ANRE nr. 317 din 18.02.2025

18.	art.19, alin.(1), lit. n)	▪ Declarația privind angajarea de contractori/subcontractori atestați de ANRE;
19.	art.19, alin.(2)	▪ Nu se aplică.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

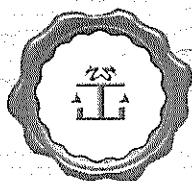


2025106735940

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **UNION WIND S.R.L.**

Sediu social: **București Sectorul 1, Șoseaua NORDULUI, Nr. 62D, Etaj 4**



Activitatea principală: **3512 Producția de energie electrică din resurse regenerabile**

Cod Unic de Înregistrare: **43539778**

din data de: **12.01.2021**

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2021000298402

Stefania Carmen CHITU

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J2021000298402**

Data eliberării: **15.04.2025**

Semnat digital de: Baban-Mona-Georgeta
Motiv: Pentru Director semnează
Locația: ORCT BUCUREȘTI

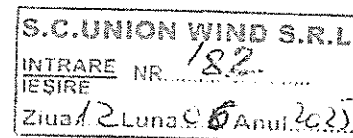
Seria B Nr. **5281308**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. cerere 11254 din 28.04.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 47 din 11.06.2025



Ca urmare a cererii adresate de UNION WIND S.R.L. cu sediul în județul Bacău, Municipiul ONEȘTI, satul -, cod poștal -, Strada Casa de Apă, nr. 2B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0745536944, email office@electroborzesti.ro, înregistrată la nr. 11254 din 28.04.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

"CENTRALA ELECTRICA EOLIANA BACAU DE 130 MW, STATII ELECTRICE 220/110/20(33) KV, REȚEA ELECTRICA DE CONECTARE SI RACORD LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL 220/110 KV" IN COMUNELE TATARASTI, HURUIESTI, GAICEANA, DEALU MORII, JUDEȚUL BACAU
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"; CLASA DE IMPORTANTA "III"

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Bacău, comuna TATARASTI, HURUIESTI, GAICEANA, DEALU MORII, satul, sectorul -, cod poștal -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -

se identifica prin PLAN DE INCADRARE, PLAN DE SITUATIE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

Cartea Funciara 62081, 31116, 31011, 61432, 60748, 61550, 60871, 60913, 61408, 61546, 60324, 60361, 61406, 61434, 61361, 61451, 61054 (COMUNA HURUIESTI), 61965, 61972, 61977, 61686, 61343, 61480, 61336, 61281, 61479, 61971, 61958, 61483, 61482 (COMUNA GAICEANA), 60462, 62192, 62173, 61023, 62193 (COMUNA DEALU MORII), 61766, 60840, 60800, 61030, 61029, 61031, 60846, 61028, 61700, 61637, 61704, 61803, 61621, 61729, 60735, 61641 (COMUNA TATARASTI)

Fisa bunului imobil

sau numar cadastral 62081, 31116, 31011, 61432, 60748, 61550, 60871, 60913, 61408, 61546, 60324, 60361, 61406, 61434, 61361, 61451, 61054 (COMUNA HURUIESTI), 61965, 61972, 61977, 61686, 61343, 61480, 61336, 61281, 61479, 61971, 61958, 61483, 61482 (COMUNA GAICEANA), 60462, 62192, 62173, 61023, 62193 (COMUNA DEALU MORII), 61766, 60840, 60800, 61030, 61029, 61031, 60846, 61028, 61700, 61637, 61704, 61803, 61621, 61729, 60735, 61641 (COMUNA TATARASTI)

— lucrari in valoare de 28.798.250 lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 727 din 2025, "CENTRALA ELECTRICA EOLIANA BACAU DE 130 MW, STATII ELECTRICE 220/110/20(33) KV, REȚEA ELECTRICA DE CONECTARE SI RACORD LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL 220/110 KV" IN COMUNELE TATARASTI, HURUIESTI, GAICEANA, DEALU MORII, JUDEȚUL BACAU

elaborată de S.C. ALLIED ENGINEERS GRUP S.R.L. , cu sediul în județul , municipiul BUCUREȘTI , sector 1, satul, sector 1, Strada TEHERAN , nr. 2, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de ANDREI CATRINOIU — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 11234, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

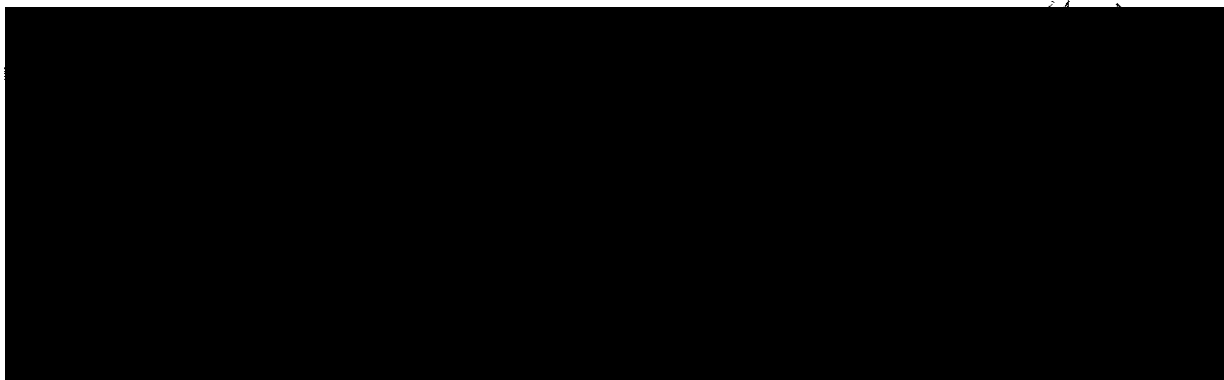
În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model 13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model 14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model 15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la **SOCIETATI AUTORIZATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
- 0. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 1. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 2. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 3. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- 4. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 5. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), în situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Taxa de autorizare în valoare de 287982 lei a fost achitată conform O.P. nr. 13 din 28.04.2025

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,
Ionela-Cristina Breahna-Pravaț

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

ARHITECT ȘEF,
Cristina Racoveanu

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Iftode Alina-Viorica

From: Nadina Susanu <nadina.susanu@electroborzesti.ro>
Sent: marți, 9 decembrie 2025 11:07
To: alina.iftode@csjbacau.ro
Cc: Dorin Dragoi
Subject: Date 62D Engineering proiectant general Union Wind

Mai jos regasiti datele proiectantului general 62D ENGINEERING & DESIGN SOLUTIONS SRL pentru intocmire proiect drumuri cu care Union Wind SRL are incheiat contractul de prestari servicii nr. 44/12.06.2025

Cu respect,
Nadina Susanu

tel:0747169568

www.electroborzesti.ro

mailto:nadina@electroborzesti.ro



From: Madalina Voinea <madalina.voinea@electroborzesti.ro>

Sent: Tuesday, December 9, 2025 10:58 AM

To: Nadina Susanu [REDACTED]

[REDACTED]

Proiectant general: 62D ENGINEERING & DESIGN SOLUTIONS SRL

CUI: RO48294482

Nr de inregistrare Registrul Comertului: J2023010576404

Adresa: Bucuresti, sectorul 1, Soseaua Nordului, nr. 62D, etaj 2

Telefon: [REDACTED]

PLAN DE INCADRARE

LEGENDA

- drumuri de exploatare care se reabiliteaza
- drumuri de exploatare care nu se reabiliteaza
- drumuri gidelone, comunale
- Traseu rețea electrică subterană de medie tensiune
- drumuri de exploatare comunale, județene
- linia UAT
- contur imobile existente Dealu Morii
- contur imobile existente Gaiceana
- contur imobile existente Huruiesti
- contur imobile existente Tatarasti
- nr. cadastral

61859

GAICEANA

DEALU MORII

TATARASTI

HURUIESTI

SFARSIT
PROJECT
X=538772
Y=673553

subtraversare rețea
DJ 252 (61915)
X=536293
Y=673993

subtraversare rețea
DJ 252 (61434)
X=535270
Y=671972

subtraversare rețea
DJ 252 (61432)
X=530168
Y=672939

INCEPUT
PROJECT
X=530111
Y=672939



UNION WIND S.R.L.
www.unionwind.ro
Str. Libertății, Nr. 1, Sector 1, București
Tel: 0211 400 00 00
Fax: 0211 400 00 01
E-mail: info@unionwind.ro

PROIECTANT
ING. E. BĂRBĂ
PROIECT
ING. E. BĂRBĂ

PROIECT
ING. E. BĂRBĂ
PROIECT
ING. E. BĂRBĂ

PROIECTANT	PROIECT	VERIFICAT
ING. E. BĂRBĂ	ING. E. BĂRBĂ	ING. A. FĂRĂCĂ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LUCRARI DE CRAM

62DESIGN

PROIECT

PROIECTANT	PROIECT	VERIFICAT
ING. E. BĂRBĂ	ING. E. BĂRBĂ	ING. A. FĂRĂCĂ

MEMORIU DE SINTEZA

BENEFICIAR: **UNION WIND S.R.L.**

CONTRACT NR: **40/12.06.2025**

COD PROIECT: **002/2025**

OBIECTIV: **„RACORD CENTRALA ELECTRICA EOLIANA LA
SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL”**

VOLUM: **Documentatie pentru Autorizarea Executarii
Lucrarilor de Construire (D.T.A.C)**

VERSIUNE: **rev. 0**

COD VOLUM: **62D-VOL01-DTAC-MEM**

CUPRINS

1	LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR	1
2	MEMORIU	2
2.1	DATE GENERALE:	2
2.1.1	AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ACESTUIA, TRASAREA LUCRARILOR:	2
	Prezentarea proiectului pe specialitati	2
	Devierile si protejarile de utilitati afectate	2
	Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii	2
	Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea	2
2.2	SCOPUL LUCRĂRILOR	2
2.2.1	CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE:	2
2.2.2	Categoria de importanta a obiectivului.	5
2.3	MEMORII PE SPECIALITATI	5
2.3.1	RETEA ELECTRICA PROIECTATA LA MARGINEA DJ	5
2.3.2	INTERSECTII DE DRUMURI	5
2.3.2.1	Intersectie DJ 252 C – Drum de Acces la Statia de transformare :	6
2.3.2.2	Intersectie DJ 252 – Drum de Acces la Platformele Turbinelor H4-H5:	6
2.3.2.3	Intersectie DJ 252 C – Drum de Acces la Platformele Turbinelor T8-T6-H2:	7
2.3.2.4	Intersectie DJ 252 C – Drum de Acces la Platformele Turbinelor T2-T3:	8
2.3.2.5	Intersectie DJ 252 – Drum de Acces la Platforma Turbinei H8:	8
2.3.2.6	Intersectie DJ 252 – Drum de Acces la Platformele Turbinelor G4-H7-H9-G5-H10:	9
2.3.2.7	Intersectie DC66 – Drum de Acces la Platformele Turbinelor G7-G8-G3-G1-G9:	10
2.3.3	SIGURANTA CIRCULATIEI	11
2.3.4	LUCRARI DE PROTECTIA MEDIULUI	11
2.3.5	RETELE SI UTILITATI:	11

1 LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Se completeaza cu numele in clar si calitatea proiectantilor, precum si cu partea din proiect pentru care raspund.

FUNCTIA	NUME PRENUME	SEMNATURA
Sef proiect:	ing. – Victor Radulescu	
Proiectanti Drumuri:	ing. – Mihai Pirvu	
	ing. – Alexandra Facalet	
	ing. – Eugen Barbu	

2 MEMORIU

2.1 DATE GENERALE:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:

2.1.1 AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ACESTUIA, TRASAREA LUCRARILOR:

Proiectul vizează modernizarea unor drumuri de pământ situate în localitățile Găiceana, Tătăraști și Huruești, județul Bacău. Aceste drumuri deservește zone rurale cu acces limitat la infrastructură rutieră modernă, fiind esențiale pentru mobilitatea locală și pentru conectarea comunităților la rețeaua de transport județean și național.

Topografia zonei este variată, cu relief ușor ondulat specific regiunii colinare a Moldovei. Trasarea lucrărilor va respecta configurația existentă a drumurilor, cu adaptări locale pentru asigurarea condițiilor de siguranță și durabilitate.

Prezentarea proiectului pe specialitati

Prezentul proiect face parte din proiectul integrat Autorizarea executării lucrărilor de construire "RACORD CENTRALA ELECTRICA EOLIANA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL" în comunele Tatarasti, Huruiesti, Gaiceana, Dealul Morii, judetul Bacau, celelalte specialitati, respectiv arhitectura, lucrari de fundatii pentru turbine si retele electrice de racordare sunt prezente in volume separate.

Devierile si protejarile de utilitati afectate

Proiectul nu presupune lucrari de deviere si protejari de utilitati.

Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

Constructorul se va racorda la rețelele locale de utilitati în condițiile prevăzute în aviz.

Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Accesul la amplasamentul lucrării se va face pe actualul traseu al drumurilor. Constructorul are obligația de a nu aduce prejudicii cailor de acces existente, ale beneficiarului sau ale altor proprietari sau administratori și să obțină aprobările necesare dacă intenționează să utilizeze alte cai de acces, dacă vor fi folosite pentru transportul materialelor grele.

2.2 SCOPUL LUCRĂRILOR

Modernizarea drumurilor de pământ din localitățile Găiceana, Tătăraști, Huruești și Dealu Morii, județul Bacău, are ca scop principal asigurarea accesului și deservirea zonelor destinate amplasării unor instalații de producere a energiei eoliene. Aceste lucrări sunt esențiale pentru facilitarea transportului echipamentelor, accesul personalului tehnic și mentenanță, precum și pentru integrarea viitoarelor parcuri eoliene în infrastructura locală.

REGIMUL ECONOMIC

Categorie folosința teren: teren cai de comunicație / drumuri / situate în intravilanul și extravilanul unităților administrative.

2.2.1 CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE:

Zona în care se află drumurile propuse pentru modernizare, situată în județul Bacău, se caracterizează printr-un climat temperat-continental.

- Temperaturile extreme înregistrate variază între -25°C iarnă și până la +35°C – chiar 40°C vara.
- Temperatura medie anuală este de aproximativ 9,2°C.
- Precipitațiile anuale însumează circa 654 mm, cu luna iunie fiind cea mai ploioasă (70–80 mm), iar luna

februarie cea mai secetoasă (30–40 mm).

- Vânturile predominante bat din direcția vest și sud-vest.
- Conform STAS 1709/1–90, zona este clasificată ca tip climateric II, cu indice de umiditate $I_m = 0 \dots 20$.
- Relieful este variat, cuprinzând dealuri și câmpii.
- Zona nu este afectată de fenomene evidente de instabilitate sau eroziune.

Adâncime de îngheț

În conformitate cu STAS 6054-77: „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României”, zona studiată are adâncimi de îngheț cuprinse între 90 – 100 cm.

Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpada amplasamentul are o încărcare pe sol de $2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de recurență de 50 de ani. Adâncimea maximă de îngheț este de 90-100 cm conform STAS 6054/77 privind "Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț – adâncimi maxime de îngheț", prezentate în harta de mai jos:

Harta intensității temperaturii a României.



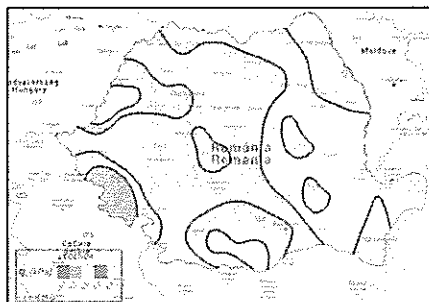
Sarcina data de vânt:

Codul CR-1-1-4/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului.

Viteza vântului mediata pe un minut, la 10 m. deasupra terenului pentru un I.M.R. egal cu 50 de ani (I.M.R. reprezentând Intervalul Mediu de Recurență) este $v = 35 \text{ [m/s]}$.

Presiunea de referință a vântului mediata pe durată a 10 [min], măsurată la înălțimea de 10 [m] deasupra pamantului este $q_b = 0,40 \text{ [kPa]}$, corespunzând unui I.M.R. egal cu 50 de ani.

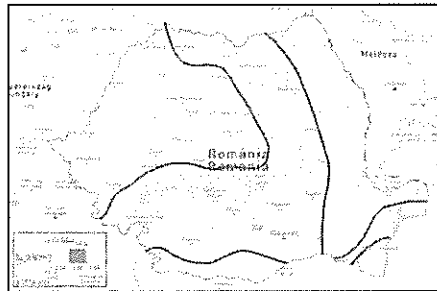
Figura 1. Zonarea teritoriului României în termeni de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b , pentru altitudini de până în 1000m.



Sarcina data de zapada.

Codul CR-1-1-3/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori caracteristice ale încărcării din zăpada pe sol, s_k , pentru altitudini $A < 1000 \text{ m}$. Sarcina data de zăpada este $s_k = 2,00 \text{ [kN/mp]}$.

Figura 2. Zonarea teritoriului României în termeni de valori caracteristice ale încărcării din zapada pe sol, s_k , pentru altitudini $A < 1000\text{m}$.



Geologia și seismicitatea:

Zona seismică.

Codul P100-1/2013 prevede zona seismică a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g , cu interval mediu de recurență de 225 ani adică 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

Codul P100-1/2013 prevede zona seismică a teritoriului României în termeni de de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns.

Amplasamentul se găsește într-o zonă de hazard seismic de valoare constantă la care corespunde o accelerație maximă a terenului în amplasament, $a_g = 0,35 \text{ [cm/s}^2\text{]}$ și o valoare a perioadei de colt, a spectrului de răspuns elastic, $T_c = 0,70 \text{ [s]}$.

Figura 3. Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare având IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

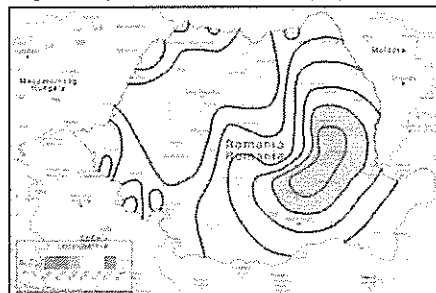
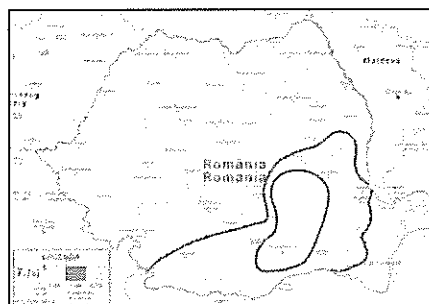


Figura 4. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns.



2.2.2 Categoria de importanta a obiectivului.

Conform Regulamentului de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor aprobate prin Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 31/N/02.10.1995 publicat in Buletinul Constructiilor Vol. 4/1996 si in Monitorul Oficial nr. 352 partea I din 10.12.1997 – Anexa 3; art. 6 – incadreaza drumurile in categoria „C” de importanta – constructie de importanta normala.

Clasa tehnica

Conform studiului de trafic, traficul prognozat se inscrie in intervalul MZA 75 – 750 vehicule efective, corespunzator clasei tehnice V.

2.3 MEMORII PE SPECIALITATI

2.3.1 RETEA ELECTRICA PROIECTATA LA MARGINEA DJ

Reteaua electrica va merge pe traseul drumului judetean 252 la marginea drumului pe o lungime de 12194 m cu o latime de 0,50 m. Suprafata ocupata de lucrari din cadrul drumului este de aproximativ 6097 mp.

Nr. crt.	Indicativ drum judetean	Nr. cadastral drum judetean	Lătime șant rețea	Lungime subtraversare (m)	Lungime șant rețea electrică (m)	Lungime totala (m)	Total suprafață teren ocupată de rețeaua electrică la finalul lucrării (mp)
UAT HURUIEȘTI							
1	DJ 252	61432	0,50	15	1631	1646	823
2	DJ 252	61434	0,50	16	5448	5464	2732
UAT GAICEANA							
3	DJ 252	61914	0,5	-	4342	4342	2171
4	DJ 252	61915	0,5	17	725	742	371
TOTAL				48	12146	12194	6097

2.3.2 INTERSECTII DE DRUMURI

1. Intersectie DJ 252 C (nr. cad. 61414) – Drum de Acces la Statia de Transformare (nr. cad. 61859)
2. Intersectie DJ 252 (nr. cad. 61432) cu DE 1474
3. Intersectie DJ 252 C (nr. cad. 61414) cu DE 910 (nr. cad. 62081)
4. Intersectie DJ 252 C (nr. cad. 61621) cu DE 824
5. Intersectie DJ 252 (nr. cad. 61434) cu DE 756
6. Intersectie DJ 252 (nr. cad. 61434) cu DE 731

2.3.2.1 Intersectie DJ 252 C (nr. cad. 61414) – Drum de Acces la Statia de Transformare (nr. cad. 61859)

: Traseul in plan

Drumul de Acces la Statia de Transformare, se intersecteaza cu DJ 252 C la km 1+680 pe partea dreapta. Suprafata afectata de amenajarea intersectiei pana la partea carosabila a drumului judetean va fi de 117 mp.

Aceesul propus spre amenajare la km 1+680 dreapta, se va racorda cu DJ 252 C, prin arce de cerc cu raze de racordare de R=9.00 m, respectiv R=12 m.

Distanța de la incinta propusa pana axul DJ 252 Ceste de 42.60 m, iar pana in marginea DJ 252 C distanta este de 39.20 m.

Profil longitudinal

Drumul de acces se va racorda la geometria existenta DJ 252 C. Panta profilul longitudinal pe DJ 252 C, in zona unde se va realiza accesul, nu depaseste valoarea de 3%.

Linia rosie proiectata este caracterizata prin declivitati cuprinse intre valori de 2.5% - 6.5% acestea avand racordari concave sau convexe cu valoarea minima de 373m.

Profilul transversal

In profil transversal Drumul de acces, va avea urmatoarele elemente geometrice:

Latimea platformei	4 m
Latimea partii carosabile.	2 x 2.0m

Structura rutiera

Structura rutiera propusa a fost aleasa in functie de traficul estimat si in functie de materialele existente in zona:

Pentru drumuri:

- 40.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- 30.0 cm strat inferior de fundatie din ballast

Scurgerea apelor

Se vor executa santuri si rigole pentru drumuri si platforma

In lugal DJ 252 C nu este necesara asigurarea scurgerii apelor avand in vedere existenta unor podete de descarcare la km 1+700, respectiv km 1+635, ce pot prelua apele adiacente accesului

2.3.2.2 Intersectie DJ 252 (nr. cad. 61432)cu DE 1474 (Acces la Platformele Turbinelor H4-H5):

Traseul in plan

Drumul de Acces la Platformele Turbinelor H4-H5 (DE 1474), se intersecteaza cu DJ252 la km 69+200 pe partea dreapta. Suprafata afectata de amenajarea intersectiei pana la partea carosabila a drumului judetean va fi de 83 mp.

Aceesul propus spre amenajare la km 69+200 dreapta, se va racorda cu DJ 252, prin arce de cerc cu raze de racordare de R=12.00 m.

Profil longitudinal

Drumul de acces se va racorda la geometria existenta DJ 252. Panta profilul longitudinal pe DJ 252, in zona unde se va realiza accesul, nu depaseste valoarea de 3%.

Linia rosie proiectata pe drumul de acces in zona intersectiei, este caracterizata prin declivitati de 4.80 % acestea avand racordari concave cu valoarea minima de 170 m.

Profilul transversal

In profil transversal Drumul de acces, va avea urmatoarele elemente geometrice:

Latimea platformei	4 m
Latimea partii carosabile.	2 x 2.0m

Structura rutiera

Structura rutiera propusa a fost aleasa in functie de traficul estima, si in functie de materialele existente in zona:

Pentru drumuri:

- 25.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- 35.0 cm strat inferior de fundatie din ballast

Scurgerea apelor

In locul DJ 252 exista un podet tubular existent, ce se pastreaza

2.3.2.3 Intersectie DJ 252 C (nr. cad. 61414) cu DE 910 (nr. cad. 62081-Acces la Platformele Turbinelor T8-T6-H2): Traseul in plan

Drumul de Acces la Platformele Turbinelor T8-T6-H2 (DE 910), se intersecteaza cu DJ 252 C la km 0+170 pe partea dreapta. Suprafata afectata de amenajarea intersectiei pana la partea carosabila a drumului judetean va fi de 48 mp.

Accesul propus spre amenajare la km 0+170 dreapta, se va racorda cu DJ 252 C, prin arce de cerc cu raze de racordare de R=10.00 m, respectiv R=12.00 m.

Profil longitudinal

Drumul de acces se va racorda la geometria existenta DJ 252 C. Panta profilul longitudinal pe DJ 252 C, in zona unde se va realiza accesul, nu depaseste valoarea de 2.5-3%.

Linia rosie proiectata pe drumul de acces in zona intersectiei, este caracterizata prin declivitati de 6.19 % acestea avand racordari concave cu valoarea minima de 233 m.

Profilul transversal

In profil transversal Drumul de acces, va avea urmatoarele elemente geometrice:

Latimea platformei	4 m
Latimea partii carosabile.	2 x 2.0m

Structura rutiera

Structura rutiera propusa a fost aleasa in functie de traficul estima, si in functie de materialele existente in zona:

Pentru drumuri:

- 25.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- 35.0 cm strat inferior de fundatie din ballast

Scurgerea apelor

In locul DJ 252 C exista un podet tubular existent, ce se pastreaza

2.3.2.4 Intersectie DJ 252 C (nr. cad. 61621) cu DE 824 (Acces la Platformele Turbinelor T2-T3):

Traseul in plan

Drumul de Acces la Platformele Turbinelor T2-T3 (DE 824), se intersecteaza cu DJ 252 C la km 4+030 pe partea dreapta. Suprafata afectata de amenajarea intersectiei pana la partea carosabila a drumului judetean va fi de 70 mp.

Aceesul propus spre amenajare la km 4+030 dreapta, se va racorda cu DJ 252 C, prin arce de cerc cu raze de racordare de R=12.00 m.

Profil longitudinal

Drumul de acces se va racorda la geometria existenta DJ 252 C. Panta profilul longitudinal pe DJ 252 C, in zona unde se va realiza accesul, nu depaseste valoarea de 2.5-3%.

Linia rosie proiectata pe drumul de acces in zona intersectiei, este caracterizata prin declivitati de 0.72 % acestea avand racordari concave cu valoarea minima de 4745 m.

Profilul transversal

In profil transversal Drumul de acces, va avea urmatoarele elemente geometrice:

Latimea platformei	4 m
Latimea partii carosabile.	2 x 2.0m

Structura rutiera

Structura rutiera propusa a fost aleasa in functie de traficul estima, si in functie de materialele existente in zona:

Pentru drumuri:

- 25.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- 35.0 cm strat inferior de fundatie din ballast

Scurgerea apelor

In locul DJ 252 C exista un podet tubular existent, ce se pastreaza

2.3.2.5 Intersectie DJ 252 (nr. cad. 61434) cu DE 756 (Acces la Platforma Turbinei H8) :

Traseul in plan

Drumul de Acces la Platforma Turbinei H8 (DE 756), se intersecteaza cu DJ252 la km 77+410 pe partea dreapta. Suprafata afectata de amenajarea intersectiei pana la partea carosabila a drumului judetean va fi de 99 mp.

Aceesul propus spre amenajare la km 77+410 dreapta, se va racorda cu DJ 252, prin arce de cerc cu raze de racordare de $R=12.00$ m.

Profil longitudinal

Drumul de acces se va racorda la geometria existenta DJ 252. Panta profilul longitudinal pe DJ 252, in zona unde se va realiza accesul, nu depaseste valoarea de 3%.

Linia rosie proiectata pe drumul de acces in zona intersectiei, este caracterizata prin declivitati de 1.03 % acestea avand racordari convexe cu valoarea minima de 873 m.

Profilul transversal

In profil transversal Drumul de acces, va avea urmatoarele elemente geometrice:

Latimea platformei	4 m
Latimea partii carosabile.	2 x 2.0m

Structura rutiera

Structura rutiera propusa a fost aleasa in functie de traficul estima, si in functie de materialele existente in zona:

Pentru drumuri:

- 25.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- 35.0 cm strat inferior de fundatie din ballast

Scurgerea apelor

In locul DJ 252 exista un podet tubular existent, ce se pastreaza

2.3.2.6 Intersectie DJ 252 (nr. cad. 61434) cu DE 731 (Acces la Platformele Turbinelor G4-H7-H9-G5-H10):

Traseul in plan

Drumul de Acces la Platformele Turbinelor G4-H7-H9-G5-H10 (DE 731), se intersecteaza cu DJ 252 la km 78 +290 pe partea stanga. Suprafata afectata de amenajarea intersectiei pana la partea carosabila a drumului judetean va fi de 84 mp.

Aceesul propus spre amenajare la km 78+290 stanga, se va racorda cu DJ 252, prin arce de cerc cu raze de racordare de $R=12.00$ m.

Profil longitudinal

Drumul de acces se va racorda la geometria existenta DJ 252. Panta profilul longitudinal pe DJ 252, in zona unde se va realiza accesul, nu depaseste valoarea de 3%.

Linia rosie proiectata pe drumul de acces in zona intersectiei, este caracterizata prin declivitati de 2.472 % acestea avand racordari concave cu valoarea minima de 3784 m.

Profilul transversal

In profil transversal Drumul de acces, va avea urmatoarele elemente geometrice:

Latimea platformei	4 m
Latimea partii carosabile.	2 x 2.0m

Structura rutiera

Structura rutiera propusa a fost aleasa in functie de traficul estima, si in functie de materialele existente in zona:

Pentru drumuri:

- 25.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- 35.0 cm strat inferior de fundatie din ballast

Scurgerea apelor

In locul DJ 252 exista un podet tubular existent, ce se pastreaza

2.3.3 SIGURANTA CIRCULATIEI

Din cadrul sigurantei circulatiei rutiere fac parte semnalizarea pe timpul executiei si semnalizarea dupa terminarea lucrarii.

In ceea ce priveste semnalizarea si marcajul pe timpul executiei zonele de lucru vor fi marcate cu marcaj provizoriu si semnalizate cu indicatoare speciale, conform conditiilor impuse de "Normei Metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului", conform M.I. - M.T. nr. 1112/411/2000 reeditat.

Semnalizarea si marcajul definitiv dupa terminarea lucrarii este impartita in semnalizarea verticala care s-a realizat conform SR 1848-1:2011, SR 1848-2:2011, SR 1848-3:2011, AND 604:2012 si semnalizarea orizontala reprezentata de marcaje rutiere conforme cu SR 1848-7/2015 „Semnalizare rutiera_Marcaje rutiere”.

Aceste doua sub-clasificari impreuna cu toate instrumentele necesare realizarii acestora (indicatoare, console, stalpi de ghidare, borne km, borne hm, vopseaua pentru marcaj rutier, parapeti, fluturasi reflectorizanti sau catadioptrii), contribuie la desfasurarea in siguranta a circulatiei rutiere.

2.3.4 LUCRARI DE PROTECTIA MEDIULUI

Pentru realizarea proiectului se va inlatura posibilitatea infiltrarii apelor pluviale in zona drumului.

Atat pe perioada construirii cat si in perioada de exploatare se va tine seama de protectia mediului fata de eventualii poluanti din aceste perioade.

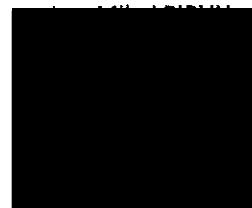
2.3.5 REELE SI UTILITATI:

Exista retele si utilitati in zona dar nu sunt afectate de lucrarile propuse.

STANDARDE SI LEGI

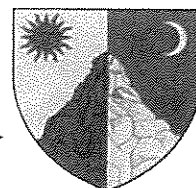
- Legea Protectiei muncii nr. 319/2006
- Ordin MLPAT NR. 9n/15.03.1993- Regulament pentru protectia si igiena muncii;
- Ordinul MTTc nr. 9/25.06.1982 - Norme de protectia muncii specifice activitatii de C+M pentru transporturi rutiere, feroviare si navale;
- Ordinul MMPS nr. 225/21.07.1995 pentr paprobarea normativului cadru de acordare si utilizare a echipamentului individual de protectie (Monitorul Oficial al Romaniei 189/21.08.1995);
- Ordinul MI nr. 775/1998-Norme de prevenire si stingere a incendiilor si dotarea cu mijloace tehnice de stingere;
- Ordinul ANO nr. 116/1999-Instructiuni proprii de securitate a muncii pentru lucrari de intretinere, reparare si exploatare a drumurilor si podurilor.

Intocmit,





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI TRANSPORT PUBLIC

Nr. 32958 din 19.12.2025

Către: STRUCTURA ARHITECT SEF

**APROB,
PREȘEDINTE**
Ionela – Cristina BREAHNĂ – PRĂVĂȚ
Semnat digital de către
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 19.12.2025 15:42:18

Urmare a solicitării S.C. UNION WIND S.R.L. nr. 275/21.11.2025, înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr.32958/21.11.2025 prin care dorește încheierea Contractului de uz și servitute pentru realizarea obiectivului de investiție **Racord centrala electrica eoliana in sistemul energetic national, in comunele Tatarasti, Huruiesti, Gaiceana, Dealu Morii, judetul Bacau** și în urma verificării documentelor atasate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumurilor județene DJ 252 și DJ 252C este Consiliul Județean Bacău.

**DIRECTOR,
Nina CHIPER**

Semnat digital de către

:49

COORDONATOR COMPARTIMENT,